



Dúplex en venta en Los Gallardos, Los Gallardos

139.950 €

Referencia: R5289331 Dormitorios: 2 Baños: 2 Terreno: 106m² Construido: 95m²





Inland Almeria, Los Gallardos

Una excelente oportunidad para adquirir un dúplex en la primera planta bien acondicionado, ubicado dentro de la conocida y popular comunidad de Los Naranjos, en Huerta Nueva, Los Gallardos. Los Gallardos es un pueblo tradicional de trabajo que ofrece una amplia gama de servicios, incluyendo tiendas, panaderías, una escuela, centro médico, dentista, bancos y una buena selección de bares y restaurantes, todo a una cómoda distancia a pie de la propiedad. La comunidad se beneficia de jardines paisajísticos bien cuidados y espaciosos, así como de una piscina comunal, proporcionando el entorno perfecto para disfrutar del maravilloso clima español. El acceso a la casa se realiza mediante una escalera que lleva a la puerta principal y a un pasillo acogedor. Justo enfrente hay una cocina espaciosa que ofrece amplio espacio de almacenamiento y espacio de trabajo, complementado por una gran ventana que proporciona abundante luz natural y ventilación. La cocina está completamente equipada con horno, cocina, extractor, nevera-congeladora, lavavajillas y lavadora. Junto a la cocina está el baño familiar. Esta habitación luminosa y completamente revestida de baldosas cuenta con una ventana y está equipada con una ducha de ducha superior, lavabo y asero, lo que la hace práctica y fácil de mantener. Continuando por el pasillo, se entra en la zona de sala de estar y comedor de planta abierta. Es un espacio luminoso y acogedor, realizado por puertas de doble cristal que se abren a una terraza privada. La terraza ha sido cerrada con ventanas, creando una zona de vida adicional versátil adecuada para su uso durante todo el año. Un arco desde la zona de estar conduce a los dormitorios. El primer dormitorio a la derecha es un cómodo doble con armarios empotrados, fanal y aire acondicionado (caliente/frío), seguido del dormitorio principal, que es de gran tamaño y también cuenta con armarios empotrados, fanal y aire acondicionado (caliente/frío). El dormitorio principal tiene un baño privado completamente revestido de baldosas y equipado con bañera, ducha superior, lavabo y asero. Desde la zona de estar, unas escaleras conducen a la planta superior, donde hay una habitación adicional adecuada como salón adicional o como dormitorio extra o despacho/sala de manualidades. Las puertas a ambos lados se abren a un solárium privado. Se trata de un espacio exterior grande y atractivo que ofrece vistas a la comunidad y al campo circundante, ideal para tumbonas, comidas al aire libre y disfrutar del clima español. Hay un toldo retráctil grande y resistente y de alta calidad para dar sombra a un comedor. La propiedad incluye un espacio de aparcamiento subterráneo asignado con un gran trastero/cobertizo. Este dúplex sería una residencia permanente ideal, una casa de vacaciones o una oportunidad de inversión. Contáctanos hoy mismo por teléfono o mensaje para concertar una visita y evitar perderte esta fantástica propiedad. * 2 plantas * Construido 95 m² * Parcela 106 m² * Ático * Piscina Comunitario * Red de Agua * Red de Electricidad * Teléfono Posible * Internet Posible * Parte Amueblado * Aire Acondicionado * Calefacción Central * Terraza Privada * Solarium * Parking Subterraneo * 15 minutos en coche de la playa * 2 minutos en coche de las tiendas * Gastos comunitarios: 84,60€ por mes * IBI: 125,48€ anualmente * Tasa de basuras: 205,60€ anualmente



Características:

Características

Terraza Privada

Muebles

Parcialmente Amueblada

Climatización

Aire Acondicionado

Calefacción Central.

Piscina

Piscina Comunitaria