



# Middle Floor Apartment for sale in La Alcaidesa, San Roque

440.000 €

Referentie: R5287255 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 100m<sup>2</sup> Terras: 100m<sup>2</sup>





---

## Costa de la Luz, La Alcaidesa

Exclusive 2-bedroom, 2-bathroom apartment in the picturesque Marina de la Alcaidesa urbanisation with sea views. The total area of the apartment is 230 square meters. The apartment is furnished and equipped with appliances. It features a 130m<sup>2</sup> terrace, a dining area, a jacuzzi with hydromassage and lighting, an outdoor shower, and a garden. The apartment includes two underground parking spaces and a 20m<sup>2</sup> storage room. 230 m<sup>2</sup> built, 210 m<sup>2</sup> usable

2 bedrooms

2 bathrooms

Terrace and balcony

Parking space included in the price.

Pre-owned/Good condition

Built-in wardrobes

Storage room

South-facing

Built in 2008

Individual heating

Interior only adapted for people with reduced mobility

Building

1st floor (interior)

With elevator

Amenities

Air conditioning

Swimming pool

Garden



## Kenmerken:

### Extra's

Privé Terras  
Berging  
Marmeren vloeren  
Dubbele beglazing  
Inbouwkasten  
Zonnebank  
WiFi  
Jacuzzi

### Uitzicht

Zeezicht  
Weids  
Pool Bekeken

### Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

### Tuin

gemeenschappelijke tuin

### Voorzieningen

Elektriciteit  
Drinkwater  
Telefoon

### CO2 Emission Rating

C

### Zonorientatie

zuiden

### Ligging

Dicht bij strand  
Dichtbij golfbaan  
Urbanisatie  
Dichtbij zee  
Eerstelijns strand  
Eerste lijn strandontwikkeling

### Meubilering

Volledig gemeubileerd

### Beveiliging

Omheind complex

### Categorie

Vakantiehuis  
Investering  
Aan zee  
Golf

### Klimaatbeheersing

Airconditioning  
Centrale verwarming

### Huidige Staat

Uitstekende conditie

### Keuken

Volledig ingerichte keuken

### Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage  
private Parking  
overdekte parkeerplaats  
More Than One

### Energiebeoordeling

C