



## Apartamento en venta en Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

**1.800.000 €**

Referencia: RS27066 Terreno: 2.144m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Guardamar del Segura

Se vende solar urbano de 2.144m<sup>2</sup> con diferentes fases de obra ya ejecutadas. Ubicada en el Sector ZO-3 (Los Secanos) de Guardamar del Segura. Inlcuye proyectos, licencia de obra y las diferentes fases de obra ya ejecutadas. Promoción para 26 viviendas con diferentes tipologías, apartamentos y dúplex adosados. En la planta sótano, habría 29 plazas de garaje y 10 trasteros. Residencial privado con piscina comunitaria y zonas ajardinadas en Guardamar del Segura (Alicante) a menos de 1 km de la playa de la Roqueta (Costa Blanca). La promoción está compuesta de dos Fases de Obra: \* Fase I: 18 viviendas tipo apartamentos en planta baja + 2 alturas. \* Fase II: 8 viviendas; 4 apartamentos en planta baja y 4 dúplex adosados en planta 1<sup>a</sup>. Residencial con piscina privada, Zonas ajardinadas y planta sótano para 29 garajes y 10 trasteros. Previsión para 5 ascensores (3 en Fase I y 2 en Fase II, con recorrido desde la planta sótano hasta el solárium comunitario). De las fases de obra ya ejecutadas cuenta con: \* Proyecto básico y Ejecución. \* Estudio geotécnico. \* Licencia de Obra. \* Movimiento de tierras y excavación, \* Drenaje e impermeabilización del muro perimetral. \* Estructura Fase I y II. \* Cerramientos de fachada en planta baja. Precio del terreno con licencias, proyectos y las fases de obra ya ejecutadas: 1.800.000€ Parcela ubicada en la zona residencial del sector Z.O.- 3 de Los Secanos, cerca de todos los servicios y a menos de 1 km de la playa de La Roqueta en Guardamar del Segura (Alicante). ..- .