



## Villa - Chalet en venta en Altea, Altea

**1.150.000 €**

Referencia: RS27114    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 1.000m<sup>2</sup>    Construido: 220m<sup>2</sup>





## Costa Blanca North, Altea

En el corazón de la Costa Blanca, nos complace presentarle en exclusiva esta encantadora vivienda de estilo mediterráneo, cuidadosamente conservada y mantenida, situada en un entorno privilegiado que ofrece hermosas vistas tanto al mar como a la montaña. Situada sobre una parcela de 1.000 m<sup>2</sup>, la vivienda cuenta con 220 m<sup>2</sup> construidos, ofreciendo amplios espacios pensados para disfrutar del sol, la naturaleza y la serenidad de su entorno. Las vistas abiertas al mar y a las montañas convierten cada amanecer y atardecer en un espectáculo único, mientras su orientación sur permite disfrutar de inviernos templados y agradables. El jardín, cuidadosamente diseñado, y la piscina de forma ovalada de 48 m<sup>2</sup> invitan a pasar inolvidables momentos al aire libre. Distribuida en dos plantas, la villa ofrece en la planta baja un luminoso salón-comedor con chimenea de pellets, una cocina abierta, aseo de cortesía, lavadero y patio. La planta alta alberga tres habitaciones, dos baños y dos terrazas con vistas panorámicas. Entre sus comodidades destacan la calefacción eléctrica zonificada, el garaje para dos coches y un sistema de riego automático para el jardín. La propiedad ha sido recientemente renovada con baños nuevos, tuberías de desagüe actualizadas, pintura interior y exterior renovada, cubiertas nuevas en terrazas y pérgola recién instalada, garantizando un estado impecable. Ubicada a pocos minutos del mar en coche, podrás disfrutar de hermosas playas y calas, actividades náuticas, club náutico, alquiler de barcos y un campo de golf cercano. Todo ello en una zona tranquila y alejada de ruidos, ideal para vivir con total privacidad. El mobiliario se ofrece de forma negociable, haciendo de esta villa una oportunidad perfecta para quienes buscan una residencia exclusiva frente al Mediterráneo.