



# Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Mijas Costa, Mijas

290 000 €

Référence: SP1435    Chambres: 1    Bain: 1    Construite: 64m<sup>2</sup>    Terrasse: 19m<sup>2</sup>









## Costa del Sol, Mijas Costa

Appartements neufs à Riviera del Sol, Mijas Costa Maisons modernes dans un emplacement privilégié sur la Costa del Sol Découvrez ce nouveau complexe résidentiel exceptionnel proposant des appartements et des penthouses de 1, 2 et 3 chambres à Riviera del Sol, l'un des quartiers les plus prisés de Mijas Costa. Idéalement situé à seulement 2 km de la plage, ce complexe allie un style de vie méditerranéen paisible à une excellente connectivité et un accès à tous les services essentiels. Supermarchés, centres commerciaux, restaurants, écoles, établissements de santé, centres sportifs et terrains de golf sont tous facilement accessibles. Riviera del Sol et Mijas Costa Lifestyle Riviera del Sol est un quartier résidentiel bien établi, connu pour son atmosphère détendue, son cadre magnifique et sa proximité avec les principales destinations côtières. Le complexe se trouve à quelques minutes seulement de La Cala de Mijas, Fuengirola et Marbella, ce qui en fait un lieu idéal pour y vivre à l'année ou pour y passer ses vacances. Grâce à un accès rapide à l'autoroute A 7, l'aéroport de Malaga n'est qu'à 35 km, offrant ainsi des liaisons internationales faciles tout au long de l'année.

Appartements lumineux avec terrasses spacieuses Le projet propose un large choix d'appartements et de penthouses lumineux avec 1, 2 ou 3 chambres, tous conçus pour maximiser le confort et la lumière naturelle. De grandes terrasses, dont beaucoup avec vue sur la mer, prolongent l'espace de vie à l'extérieur et vous permettent de profiter du climat de la Costa del Sol tout au long de l'année. Chaque logement comprend une cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers, un système aérothermique pour l'eau chaude et la climatisation, ainsi que des salles de bains avec meubles-lavabos, miroirs et parois de douche. Un garage privé et un débarras sont inclus avec chaque propriété.

Espaces communs et installations cinq étoiles Cette communauté privée et sécurisée offre des espaces communs exceptionnels conçus pour améliorer votre qualité de vie. Les résidents peuvent profiter d'élégantes piscines à débordement pour adultes et enfants, d'un solarium, de jardins paysagers et d'un espace de détente. Les installations sportives et de bien-être comprennent une salle de sport entièrement équipée, une piscine intérieure chauffée avec système de nage à contre-courant et un espace spa. Les amateurs de golf apprécieront la salle de simulation de golf exclusive, parfaite pour s'entraîner toute l'année. Les équipements supplémentaires comprennent un espace de coworking et un salon social, idéal pour les réunions, les événements et les moments de détente avec les voisins.

Caractéristiques de haute qualité et vie intelligente Toutes les maisons sont construites selon des normes élevées, alliant un design moderne à des systèmes écoénergétiques. Le complexe dispose d'un contrôle d'accès, de solutions climatiques intelligentes grâce à la technologie aérothermique et d'intérieurs soigneusement conçus qui allient fonctionnalité et style. Chaque détail a été soigneusement sélectionné pour offrir une expérience de vie confortable et contemporaine.

Distances par rapport aux points d'intérêt Plage 2 km La Cala de Mijas 4 km Fuengirola 10 km Marbella 20 km La Siesta Golf 3 km Miraflores Golf 4 km Aéroport de Malaga 35 km Port de plaisance de Puerto Banus 25 km

Votre nouvelle maison sur la Costa del Sol Ce nouveau complexe immobilier à Riviera del Sol offre un cadre de vie moderne, des équipements de luxe et un emplacement privilégié à proximité de la plage et du golf. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite privée.



## Spécification:

### Caractéristiques

Salle de sport

First Line to the Sea

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Double Bedrooms: 1

Terrace: 19 Msq.

Near bus route

Communal Pool

Heating: Yes

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Beach: 2000 Meters

Near Childrens Parks

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Space

Location: Coastal, Urbanisation

Useable Build Space: 51 Msq.

### Cote d'énergie

A

### Cote d'émission de CO2

A