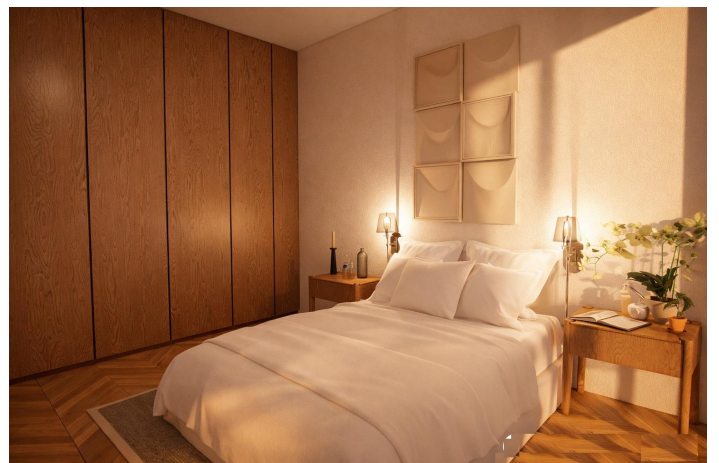




Villa - Chalet en venta en Los Alcázares, Los Alcázares

590.000 €

Referencia: N9520 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 300m² Construido: 150m² Terraza: 53m²





Mar Menor, Los Alcázares

Moderna villa de nueva construcción en Los Alcázares, Murcia, cerca de la playa

Ubicación privilegiada en la costa de Los Alcázares

Descubra esta exclusiva villa de nueva construcción en Los Alcázares, Murcia, a solo 800 m de las playas de arena del Mar Menor. Situada en una tranquila zona residencial, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y proximidad a todos los servicios esenciales. Los Alcázares es una encantadora localidad costera conocida por su largo paseo marítimo, sus aguas tranquilas y su relajado estilo de vida mediterráneo. Tiendas, restaurantes, supermercados, colegios e instalaciones deportivas se encuentran a poca distancia, lo que la convierte en una vivienda ideal para vivir de forma permanente, pasar las vacaciones o invertir.

Villa personalizable con piscina privada y solárium

Esta villa en autopromoción ofrece una oportunidad única para personalizar tanto el interior como el exterior para adaptarla a su estilo de vida. Construida en una parcela de 300 m², la propiedad tiene 150 m² de superficie construida distribuidos en dos plantas. La villa cuenta con 3 amplios dormitorios y 3 baños, diseñados para ofrecer comodidad y funcionalidad. Un garaje cerrado dentro de la parcela garantiza un aparcamiento seguro, mientras que la piscina privada con cascada crea un elegante espacio exterior. En la primera planta, un gran solárium con cocina de verano le permite disfrutar del sol durante todo el año.

Distribución interior luminosa y funcional

En la planta baja, la villa ofrece una sala de estar y comedor de planta abierta con una cocina moderna y acceso directo a la terraza, la piscina y el garaje. Este nivel también incluye un amplio dormitorio con vestidor y baño en suite, además de un baño adicional para invitados. La primera planta cuenta con dos dormitorios que comparten un baño y una generosa terraza descubierta de 53 m², ideal para relajarse, entretenerse y disfrutar del clima mediterráneo.

Características de alta calidad y comodidad

La villa se entrega con una cocina totalmente equipada, incluyendo electrodomésticos, y preinstalación de aire acondicionado por conductos. Los baños están equipados con tocadores, espejos y mamparas de ducha. El diseño combina la arquitectura moderna con espacios prácticos, ofreciendo una vivienda cómoda y elegante cerca del mar.

Distancias a puntos de interés

Playa 0,8 km

Centro de Los Alcázares 1,5 km

Roda Golf 3 km

Mar Menor Golf 5 km

Ciudad de Cartagena 25 km

Ciudad de Murcia 40 km

Aeropuerto de Corvera Murcia 30 km

Aeropuerto de Alicante 85 km

Puerto de Cartagena 28 km

Su hogar ideal junto al mar

Esta villa de nueva construcción en Los Alcázares ofrece opciones de personalización, un diseño moderno y una ubicación privilegiada cerca de la playa y del golf. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para recibir más información o concertar una visita privada.



932



Características:

Características

Solario

Useable Build Space: 120 Msq.

Beach: 800 Meters

Private pool

garden

Location: Coastal

Parking - Space

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

BBQ

Near bus route

pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Beach

Air Conditioning: Pre-Installed

parking

Solarium: Yes

Space

Terrace: 53 Msq.

Calificación energética

B

CO2 Emission Rating

B