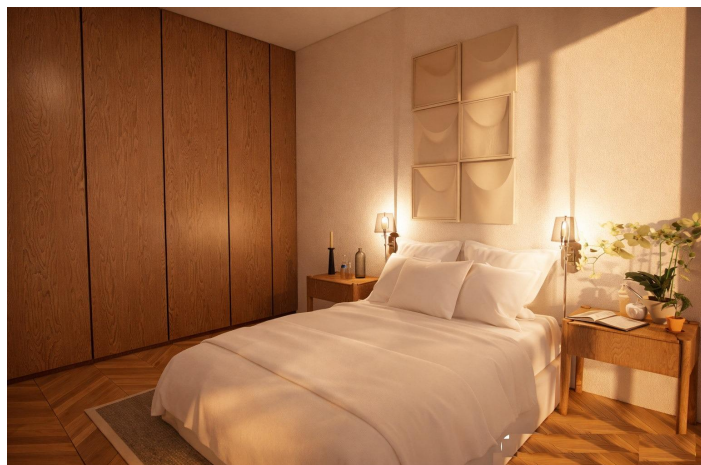




## Vrijstaande Villa te koop in Los Alcázares, Los Alcázares

590.000 €

Referentie: N9520 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 300m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 150m<sup>2</sup> Terras: 53m<sup>2</sup>





## Mar Menor, Los Alcázares

Moderne nieuwbouwwoning in Los Alcazares, Murcia, vlakbij het strand

Toplocatie aan de kust in Los Alcazares

Ontdek deze exclusieve nieuwbouwwoning in Los Alcazares, Murcia, op slechts 800 m van de zandstranden van de Mar Menor. Deze woning ligt in een rustige woonwijk en biedt de perfecte balans tussen rust en nabijheid van alle essentiële voorzieningen. Los Alcazares is een charmant kustplaatsje dat bekend staat om zijn lange boulevard, kalme wateren en ontspannen mediterrane levensstijl. Winkels, restaurants, supermarkten, scholen en sportfaciliteiten zijn allemaal binnen handbereik, waardoor dit een ideale woning is om permanent te wonen, voor vakanties of als investering.

Aanpasbare villa met privézwembad en solarium

Deze zelfpromotievilla biedt een unieke kans om zowel het interieur als het exterieur aan te passen aan uw levensstijl. De woning is gebouwd op een perceel van 300 m<sup>2</sup> en heeft een bebouwde oppervlakte van 150 m<sup>2</sup>, verdeeld over twee verdiepingen. De villa beschikt over 3 ruime slaapkamers en 3 badkamers, ontworpen met het oog op comfort en functionaliteit. Een afgesloten garage op het perceel zorgt voor veilig parkeren, terwijl het privézwembad met waterval een stijlvolle buitenruimte creëert. Op de eerste verdieping kunt u dankzij een groot solarium met zomerkeuken het hele jaar door van de zon genieten.

Lichte en functionele indeling

Op de begane grond biedt de villa een open woon- en eetkamer met een moderne keuken en directe toegang tot het terras, het zwembad en de garage. Op deze verdieping bevindt zich ook een grote slaapkamer met inloopkast en een suite badkamer, plus een extra gastenbadkamer. De eerste verdieping beschikt over twee slaapkamers die een badkamer delen en een royaal onoverdekt terras van 53 m<sup>2</sup>, ideaal om te ontspannen, gasten te ontvangen en te genieten van het mediterrane klimaat.

Hoogwaardige voorzieningen en comfort

De villa wordt opgeleverd met een volledig uitgeruste keuken inclusief apparatuur en voorinstallatie voor airconditioning. De badkamers zijn voorzien van wastafels, spiegels en doucheschermen. Het ontwerp combineert moderne architectuur met praktische leefruimtes en biedt een comfortabel en elegant huis dicht bij de zee.

Afstanden tot bezienswaardigheden

Strand 0,8 km

Centrum van Los Alcazares 1,5 km

Roda Golf 3 km

Mar Menor Golf 5 km

Cartagena 25 km

Murcia 40 km

Corvera Murcia Airport 30 km

Alicante Airport 85 km

Haven van Cartagena 28 km

Uw ideale huis aan zee

Deze nieuwbouwwoning in Los Alcazares biedt maatwerkopties, een modern ontwerp en een toplocatie vlakbij het strand en de golfbaan. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een privébezichtiging te



---

regelen.

932



## Kenmerken:

### Extra's

Zonnebank

Useable Build Space: 120 Msq.

Beach: 800 Meters

Private pool

garden

Location: Coastal

Parking - Space

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

BBQ

Near bus route

pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Beach

Air Conditioning: Pre-Installed

parking

Solarium: Yes

Space

Terrace: 53 Msq.

### Energiebeoordeling

B

### CO2 Emission Rating

B