



Adosada en venta en Nerja, Velez-Málaga

349.000 €

Referencia: R5292094 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 136m² Terraza: 36m²





Costa del Sol East, Nerja

Casa adosada con licencia turística, apartamento independiente y vistas al mar – Punta Lara, Nerja

Esta atractiva y versátil casa adosada ofrece licencias turísticas tanto para la casa principal como para el apartamento independiente, lo que la hace adecuada como residencia permanente, casa de vacaciones o una buena inversión con potencial de alquiler.

Situada en la popular zona residencial de Punta Lara, Nerja, la propiedad disfruta de agradables vistas al mar y a la montaña y se encuentra a solo 800 metros de la playa, con el centro de Nerja a aproximadamente 3 km. Los residentes también tienen acceso a una piscina comunitaria, jardines y restaurante en la propiedad.

La propiedad incluye 3 dormitorios, 3 baños, 2 salones y 2 cocinas, distribuidos entre la casa principal y un apartamento totalmente independiente, proporcionando flexibilidad y privacidad.

La casa principal se desarrolla en dos plantas. En la planta de entrada hay dos dormitorios, uno doble y uno con dos camas individuales, además de un baño con ducha. En la planta superior, una escalera conduce a un salón que se abre a un balcón con vistas al mar, una cocina abierta totalmente equipada y un segundo baño. Desde el balcón, una escalera de caracol conduce a la característica destacada de la propiedad: un solárium de casi 40 m² con cocina exterior y zona de barbacoa, perfecto para relajarse, tomar el sol o disfrutar de bebidas por la tarde.

El apartamento independiente tiene acceso separado y consta de un salón con cocina abierta, dormitorio doble y baño con ducha, además de un pequeño patio privado en la entrada.

Una propiedad atractiva que combina vistas al mar, espacios exteriores y flexibilidad para uso personal o alquiler vacacional. Se recomienda visitar.

Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		Chimenea
Terraza Privada		
TV Satélite		
Armarios Empotrados		
Solario		
WiFi		
Aptmmt. Huéspedes		
Barbacoa		
Sótano		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Urbanización	Buen estado de conservación
Vistas a Montaña	Cerca del Mar	
Vistas Panorámicas	Cerca de Ciudad	
Vistas al Campo	Primera línea de Playa	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Aparcamiento	Servicios Públicos
Jardín Comunitario	Párking en Calle	Electricidad
	Párking Comunitario	
Categoría	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Casas de vacaciones	E	E
Ganga		
Reventa		