



Adosada en venta en Nerja, Velez-Málaga

349.000 €

Referencia: R5292094 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 136m² Terraza: 36m²





Costa del Sol East, Nerja

Casa adosada con licencia turística, apartamento independiente y vistas al mar – Punta Lara, Nerja

Esta atractiva y versátil casa adosada ofrece licencias turísticas tanto para la casa principal como para el apartamento independiente, lo que la hace adecuada como residencia permanente, casa de vacaciones o una buena inversión con potencial de alquiler.

Situada en la popular zona residencial de Punta Lara, Nerja, la propiedad disfruta de agradables vistas al mar y a la montaña y se encuentra a solo 800 metros de la playa, con el centro de Nerja a aproximadamente 3 km. Los residentes también tienen acceso a una piscina comunitaria, jardines y restaurante en la propiedad.

La propiedad incluye 3 dormitorios, 3 baños, 2 salones y 2 cocinas, distribuidos entre la casa principal y un apartamento totalmente independiente, proporcionando flexibilidad y privacidad.

La casa principal se desarrolla en dos plantas. En la planta de entrada hay dos dormitorios, uno doble y uno con dos camas individuales, además de un baño con ducha. En la planta superior, una escalera conduce a un salón que se abre a un balcón con vistas al mar, una cocina abierta totalmente equipada y un segundo baño. Desde el balcón, una escalera de caracol conduce a la característica destacada de la propiedad: un solárium de casi 40 m² con cocina exterior y zona de barbacoa, perfecto para relajarse, tomar el sol o disfrutar de bebidas por la tarde.

El apartamento independiente tiene acceso separado y consta de un salón con cocina abierta, dormitorio doble y baño con ducha, además de un pequeño patio privado en la entrada.

Una propiedad atractiva que combina vistas al mar, espacios exteriores y flexibilidad para uso personal o alquiler vacacional. Se recomienda visitar.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Apartment. Huéspedes
Barbacoa
Sótano

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario

Categoría

Casas de vacaciones
Ganga
Reventa

Orientación

Sur

Posición

Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Ciudad
Primera línea de Playa

Muebles

Completamente Amueblada

Aparcamiento

Parking en Calle
Párking Comunitario

Calificación energética

E

Climatización

Aire Acondicionado
Chimenea

Estado

Buen estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Electricidad

CO2 Emission Rating

E