



## Apartamento Planta Media en venta en Málaga, Málaga

739.000 €

Referencia: R5292001 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 130m<sup>2</sup> Terraza: 10m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Málaga

¡¡BAJÓ DE PRECIO!! ESPACIOSO PISO A 5 MINUTOS DE LA PLAYA Y DEL MULTICENTRO

Nos complace presentar en exclusiva este amplio piso reformado ubicado en una urbanización privada en de las zonas más privilegiadas de Málaga, Cerrado de Calderón. A tan sólo 5 minutos andando de los Colegios Internacionales (Colegio Cerrado de Calderón y Liceo Francés) y a 5 minutos en coche de las mejores playas de la zona este de Málaga, esta propiedad es ideal para familias que busquen un entorno tranquilo, cercanía con servicios, transporte y buenísimas conexiones con el resto de la ciudad.

La propiedad cuenta con parada de autobús a 4 minutos andando, la autovía que conecta con el resto de la ciudad, se encuentra a 5 minutos en coche, el centro de Málaga queda a tan sólo 10 minutos en coche y el Aeropuerto internacional de Málaga, a 20 minutos.

- Distribuida en 130 metros cuadrados, la propiedad cuenta con 2 zonas principales: la zona de salón-comedor, cocina y habitación principal con baño en suite y la zona de habitaciones, donde encontramos las 3 habitaciones restantes y un baño completo independiente.

- Cabe destacar que la habitación principal está conectada con la terraza, al igual que el salón, lo que convierte estas estancias en el espacio ideal para disfrutar del aire fresco y las vistas despejadas. Las ventanas y puertas correderas son de doble acristalamiento, aislando temperatura y sonido a la perfección.

- La cocina fue reformada en su totalidad, siendo uno de los puntos focales de toda vivienda. Tarima de madera recorre la propiedad en su totalidad salvo en los cuartos de baño, contando ambos con bañera.

Uno de los aspectos más destacados es su espacioso garaje, con espacio para un coche y 2 motos, además de tener trastero. Toda la urbanización disfruta de una zona de jardín con piscina.

- Característica destacada 1: urbanización privada
- Característica destacada 2: prácticamente renovada

### UBICACIÓN

El barrio destaca por su excelente oferta de servicios: centros educativos de prestigio, tanto públicos como privados y bilingües, supermercados, restaurantes, centros deportivos y zonas infantiles. Su cercanía a playas como Pedregalejo y El Palo añade un valor extra, permitiendo disfrutar de un estilo de vida cómodo, saludable y mediterráneo durante todo el año. Está a distancia andando del multi-centro, donde disponemos de farmacia, comercios y opciones de restauración. Al igual que el Centro Comercial NEXT a 5 minutos en coche. Es una de las mejores opciones en Málaga porque combina tranquilidad, seguridad y un entorno residencial de alta calidad con todas las comodidades al alcance de la mano. Es una zona rodeada de naturaleza y con vistas privilegiadas, ideal para familias que buscan un ambiente calmado sin renunciar a la cercanía con el centro de la ciudad.



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Servicio de Autobuses

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Urbanas

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardín

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Este  
Sur

### Posición

Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Categoría

Inversion  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Renovado Recientemente

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje