



Ático Dúplex en venta en Estepona, Estepona

630.000 €

Referencia: R5291512 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 107m² Terraza: 20m²





Costa del Sol, Estepona

ÁTICO CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR EN EL CORAZÓN DEL PUERTO DE ESTEPONA.

Este exclusivo ático en esquina se encuentra en la fase más reciente de Puerto Blanco, en pleno corazón del Puerto de Estepona. Situado en la última planta del edificio y con acceso a través de un pasillo privado no compartido, la propiedad ofrece un alto nivel de privacidad junto con impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo, al puerto deportivo, a la ciudad y a las montañas que la rodean, creando un entorno luminoso y elevado.

La vivienda cuenta con tres dormitorios y dos baños, incluyendo un amplio dormitorio principal con baño en suite y bañera, además de un segundo baño con ducha a ras de suelo. Al tratarse de una unidad en esquina, el ático disfruta de mayor privacidad, abundante luz natural y vistas abiertas que refuerzan la sensación de amplitud en toda la vivienda.

La cocina está totalmente equipada e incluye un lavadero independiente. La propiedad se vende completamente amueblada, lista para entrar a vivir o para alquilar de inmediato.

El ático es accesible directamente mediante ascensor desde el garaje privado, ofreciendo un alto nivel de comodidad y funcionalidad, ideal tanto como residencia habitual como vivienda vacacional o inversión en alquiler.

Para un confort óptimo durante todo el año, la vivienda dispone de aire acondicionado y calefacción central de funcionamiento silencioso. Gracias a su orientación sureste, el ático disfruta de abundante luz solar durante la mañana y gran parte del día.

La terraza privada es ideal para comer al aire libre, disfrutar de desayunos al sol o relajarse contemplando las vistas al mar, al puerto y a la ciudad.

El complejo residencial ofrece una amplia piscina comunitaria y se encuentra a poca distancia a pie de la playa, el puerto deportivo, restaurantes, cafeterías, instalaciones deportivas y todos los servicios locales, lo que lo convierte en una opción muy atractiva tanto para compradores que buscan calidad de vida como para inversores.

La propiedad incluye una plaza de garaje privada y un trastero.

Este ático representa una excelente oportunidad como residencia habitual, vivienda vacacional de alto nivel o inversión, gracias a su ubicación privilegiada en el puerto, su posición en esquina, acceso privado, ascensor directo, confort climático y estado listo para entrar a vivir.

Ático Dúplex, Estepona, Costa del Sol.

3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 107 m², Terraza 20 m².

Posición : Ciudad, Área Comercial, Puerto, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Marina, Cerca de Marina, Urbanización.

Orientación : Sureste.

Estado : Excelente.

Piscina : Comunitaria, Piscina de Niños.

Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio.

Vistas : Mar, Montaña.

Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, TV Satélite , WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Suelos de Mármol, Doble acristalamiento, Servicio de Autobuses, Cerca de la Mezquita, Cerca de una Iglesia, Fibra óptica.

Muebles : Parcialmente.

Cocina : Equipada.

Jardín : Comunitario.

Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático.

Aparcamiento : Subterráneo, Garaje, Cubierto, Privado.



Categoría : Reventa.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Lavadero
Servicio de Autobuses
Cerca de la Mezquita
Cerca de una Iglesia
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas al Mar
Vistas a Montaña

Piscina

Piscina Comunitaria
Children`s Pool

Jardín

Jardín Comunitario

Categoría

Reventa

Orientación

Orientación Sureste

Posición

Área Comercial
Cerca de Puerto
Urbanización
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Ciudad
Puerto
Marina
Cerca de Marina

Muebles

Parcialmente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado
Portero Automático

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking Subterráneo
Garaje
Parking Privado
Parking Cubierto