



## Pareada en venta en Guadalmina Baja, Marbella West

**695.000 €**

Referencia: R5291851 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 266m<sup>2</sup> Construido: 187m<sup>2</sup> Terraza: 38m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Guadalmina Alta

Esta luminosa y hermosa adosada representa una excelente oportunidad para vivir en primera línea de un prestigioso campo de golf, disfrutando de vistas abiertas con el telón de fondo de la montaña de La Concha. Ubicada dentro de la selecta urbanización El Palmeral de Guadalmina, esta encantadora vivienda de 3 dormitorios se sitúa en el corazón de Guadalmina Alta. Con acceso directo al campo de golf Guadalmina Norte y vistas abiertas al mismo, la propiedad goza de una ubicación envidiable dentro del exclusivo barrio de Guadalmina, al oeste de Marbella. Ofreciendo playa, golf, restaurantes frente al mar, tiendas y servicios, esta hermosa zona ha sido considerada durante mucho tiempo como uno de los mejores barrios de la Costa.

Esta adosada cuenta con más de 180 m<sup>2</sup> de espacios luminosos, incluyendo 48 m<sup>2</sup> de terrazas. El salón en forma de L, con chimenea, se extiende hacia una terraza privada y disfruta de vistas completas al campo de golf y a la montaña. La cocina, totalmente equipada, también es muy espaciosa. La planta baja dispone además de un baño de cortesía, y desde esta planta se accede a la amplia terraza y al jardín privado, adyacente a la piscina comunitaria.

La propiedad se distribuye en 3 plantas, incluyendo un sótano que actualmente se utiliza como trastero, pero que podría convertirse en un dormitorio adicional, gimnasio o estudio.

En la primera planta se encuentran los 3 dormitorios, con un diseño interior limpio y sobrio. El dormitorio principal incluye un elegante baño en suite y armarios empotrados. Con una terraza privada, esta adosada disfruta de maravillosas vistas al campo de golf y a la montaña de La Concha. Los 2 dormitorios de invitados comparten un baño.

La exclusiva zona de Guadalmina limita con la playa y el campo de golf, además de contar con un buen centro comercial con tiendas de decoración, boutiques, restaurantes, cafeterías y una amplia gama de servicios. Entre los excelentes restaurantes de Guadalmina destacan El Asador, Mai Fusion, El Pescador, Koh Thai, mientras que el gran emporio de decoración La Fábrica de Hielo es un auténtico tesoro de piezas únicas para el hogar.

Esta propiedad se encuentra junto a San Pedro de Alcántara; al oeste está Guadalmina, el destino vacacional preferido desde hace décadas por la alta sociedad española. Desarrollándose gradualmente con un estilo clásico desde los años 30, las villas clásicas en grandes jardines privados conviven ahora con urbanizaciones tipo pueblo, modernas villas de diseño y atractivas casas adosadas. Cerca de la playa, campos de golf, instalaciones deportivas, el largo paseo marítimo de San Pedro y a poca distancia en coche del pueblo blanco de Benahavís, esta zona es siempre muy demandada y esta propiedad merece ser visitada.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Caliente
TV Satélite		
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
24 Horas Recepción		
Armarios Empotrados		
Domotica		
Fibra óptica		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Piscina</b>
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Piscina Comunitaria
Vistas a Piscina	Urbanización	
Vistas a Golf	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Golf	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardin</b>
Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Comunitario
		Jardín Paisajístico
		Jardín de fácil mantenimiento
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Recinto Cerrado	Párking Privado	Electricidad
Portero Automático	Párking Libre	Agua Potable
		Teléfono
<b>Categoría</b>		
Inversion		
Golf		
Reventa		