sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

# Villa - Chalet en venta en Benijófar, Benijófar

**330.000 €**

**Referencia:** R5289784 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2 **Terreno:** 434m$^2$ **Construído:** 111m$^2$

# La Vega Baja, Benijófar

Ubicada en el codiciado Parque Atalaya de Benijófar, en la hermosa Costa Blanca, esta elegante villa independiente de tres dormitorios ocupa una atractiva parcela esquinera de 434 m² y ofrece una excepcional combinación de comodidad, estilo y vida al aire libre. La propiedad tiene una superficie construida de 111 m², que se complementa con un amplio solárium de 35 m². Se vende amueblada, lo que permite una entrada sin complicaciones e inmediata. Su ubicación es ideal, a solo unos minutos a pie de la calle principal de Benijófar y a poca distancia de Ciudad Quesada, con fácil acceso a una amplia gama de servicios, restaurantes y comercios.

NO HAY GASTOS DE COMUNIDAD.

En el corazón del espacio exterior se encuentra una piscina privada climatizada, ideal para disfrutar durante todo el año, rodeada de jardines mediterráneos que crean un ambiente tranquilo y acogedor. Las zonas exteriores han sido cuidadosamente diseñadas para aprovechar al máximo el clima, con amplio espacio para tomar el sol y cenar al aire libre, además de una cocina exterior totalmente equipada, ideal para el entretenimiento. Un solárium corona la propiedad, ofreciendo impresionantes vistas panorámicas a las montañas y espacio de almacenamiento adicional, convirtiéndola en el refugio perfecto para relajarse y desconectar.

En el interior, la villa cuenta con tres amplios dormitorios, todos con armarios empotrados, incluyendo un generoso dormitorio principal con baño en suite, junto con un moderno cuarto de ducha que da servicio al resto de los dormitorios. El salón es luminoso y acogedor, con una encantadora chimenea de leña, aire acondicionado por conductos y paneles de calefacción por infrarrojos en el techo que proporcionan una calefacción eficiente y confortable durante los meses más fríos del invierno. La cocina americana está totalmente equipada con todos los electrodomésticos y se integra a la perfección con el salón, lo que la hace ideal tanto para el día a día como para reuniones sociales.

Desde el salón se accede a una terraza cubierta con toldos desplegables, que ofrece un espacio versátil y protegido que se puede disfrutar durante todo el año, especialmente durante los meses más fríos del invierno. También se ha cuidado la practicidad, con un amplio trastero exterior, un armario independiente para utensilios y espacio de almacenamiento adicional en el solárium, que ofrece amplio espacio para guardar pertenencias.

Esta villa es una oportunidad excepcional para quienes buscan una vivienda privada y bien equipada en una ubicación privilegiada, con magníficos espacios exteriores y vistas impresionantes, ideal como residencia permanente o como un lujoso refugio vacacional en la Costa Blanca.

Benijofar está bien conectado con la autopista AP7, a 10 km de la playa y a 40 km de la capital y su aeropuerto. Geográficamente, se encuentra al sur de la provincia de Alicante. Su posición intermedia entre la costa y los pueblos del interior la convierte en un referente en la comarca de la Vega Baja.

Benijofar cuenta con una población de 3.707 habitantes y, en continuo crecimiento, se ha convertido en el lugar ideal para vivir para muchos ciudadanos europeos.

## Características:

**Caracteristicas**
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Solario
Lavadero

**Climatización**
Aire Acondicionado
Calefacción Central.

**Vistas**
Vistas a Montaña

**Posición**
Cerca de Tiendas

**Estado**
Excelente estado de conservación

**Piscina**
Piscina Privada

**Muebles**
Completamente Amueblada