

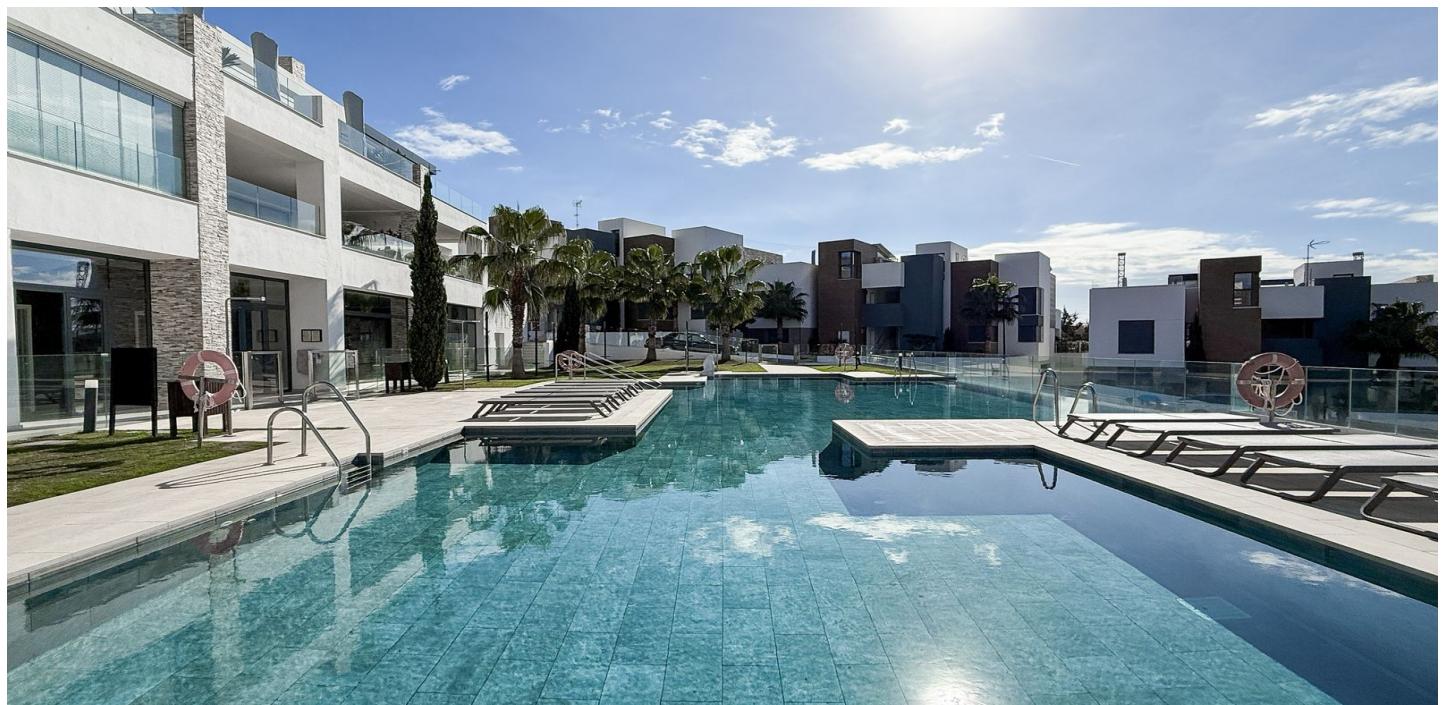


## Apartamento Planta Baja en venta en Artola, Marbella

**685.000 €**

East

Referencia: R5229706 Dormitorios: 3 Baños: 2 Terreno: 35m<sup>2</sup> Construido: 139m<sup>2</sup> Terraza: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Artola

Apartamento moderno en planta baja elevada en Artola Homes – Luminoso, elegante y perfectamente ubicado Este hermoso apartamento en planta baja elevada se encuentra en el desarrollo moderno Artola Homes, ofreciendo una combinación perfecta de comodidad, estilo y conveniencia. La comunidad es cerrada y con seguridad 12 horas al día, y los residentes disfrutan de excelentes instalaciones: piscina cubierta climatizada, piscina exterior y gimnasio moderno totalmente equipado. Una de las mayores ventajas es su ubicación: a solo 15 minutos a pie de las famosas dunas de Artola, la playa de Cabopino y el encantador puerto, y a 15 minutos en coche del centro de Marbella. Características de la propiedad Planta baja elevada con acceso a ascensor Amplio salón con terraza de 35 m<sup>2</sup> + jardín privado de 35 m<sup>2</sup> Cocina totalmente equipada con electrodomésticos NEFF, lavadora y secadora Aire acondicionado (frío/calor) vía Aerotermia para mayor eficiencia energética Suelo radiante en los baños Sistema domótico con control vía app para luces, persianas y temperatura Dos plazas de aparcamiento (una subterránea, una comunitaria) Gran trastero Vivienda lista para entrar a vivir en una ubicación muy solicitada – ideal para residencia habitual o vacaciones exclusivas. Sobre Artola Alta Una zona especial donde mar, golf, naturaleza y privacidad se combinan. Ambiente auténtico y tranquilo, sin la sobreurbanización de otras zonas de la Costa del Sol. Marina de Cabopino A pocos minutos, con aproximadamente 169 amarres, restaurantes encantadores, bares relajados y actividades náuticas. Especialmente agradable al atardecer. Golf de Cabopino Campo de 18 hoyos diseñado por Juan Ligués Creus, combinando Par-3, Par-4 y Par-5, rodeado de pinos, lagos y vistas al Mediterráneo. El icónico hoyo 3 – Par-4 desde tee elevado a 80 m. Ubicado en Artola Alta, cerca de la playa y la marina, con un entorno cuidado y un club-house acogedor.

## Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Ascensor	Oeste	A/A Frio
Terraza Privada	Orientación Suroeste	A/A Caliente
Trastero - Almacén		Calefacción Central.
Baño En-Suite		Baño
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Gimnasio		
Domotica		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Puerto	
Vistas a Golf	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Cerca de Marina	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Opcionales	Cocina Equipada
Con Calefacción		
Piscina Cubierta		
Children`s Pool		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín de fácil mantenimiento	Seguridad de 24 horas	Garaje
	Alarma	Párking Privado
	Persianas Eléctricas	Párking Cubierto
	Portero Automático	Párking en Calle
		More Than One
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
	Inversion	
	Golf	
	Lujo	
	Reventa	
	Contemporáneo	