



## Pareada en venta en Calahonda, Mijas

502.550 €

Referencia: R5256556 Dormitorios: 4 Baños: 2 Construido: 213m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

Le ofrecemos este estupendo chalet adosado en venta en la localidad costera de Mijas, provincia de Málaga, en una de las zonas más tranquilas y demandadas de la localidad, en Calahonda, un entorno residencial privilegiado que combina naturaleza, privacidad y cercanía a los servicios. Esta vivienda cuenta con una superficie útil de 180`62 m<sup>2</sup>, desarrollados en 4 niveles, cuidadosamente diseñados para ofrecer espacios funcionales, confortables y bien aprovechados. En la planta sótano, a la que se accede directamente desde el interior, se encuentra una amplia zona destinada a aparcamiento privado, trastero y un aseo, ideal como espacio auxiliar o de almacenamiento. La planta baja, alberga el acceso principal, un vestíbulo de entrada, aseo de cortesía, cocina independiente, lavadero y un generoso salón-comedor con salida directa al porche y al jardín privado, perfecto para disfrutar al aire libre del maravilloso clima mediterráneo. En la planta alta, comprende: tres dormitorios (uno de ellos con vestidor) y dos cuartos de baño completos, ofreciendo una zona de descanso acogedora y bien distribuida para toda la familia. Finalmente, la planta torreón (12 m<sup>2</sup>) alberga la escalera de acceso a la azotea de instalaciones, y una habitación abuhardillada, aportando un espacio adicional con múltiples posibilidades de uso. Esta vivienda cuenta con una superficie construida total de 213`47 m<sup>2</sup>, además de disponer de un jardín de uso privado de 22 m<sup>2</sup> situado al fondo, ideal como zona verde o de relax. La superficie ocupada en el solar es de 89`49 m<sup>2</sup>, y junto con la zona privada de acceso y jardín, alcanza un total de 115`50 m<sup>2</sup> de parcela de uso exclusivo. Una gran oportunidad de adquirir su hogar perfecto para vivir con calidad de vida en la Costa del Sol. ¿desea saber más? AVISO: la información que contiene este anuncio, puede estar sujeta a errores u omisiones. Las propiedades pueden estar sujetas a cambio de precio, venta o retirada del mercado. Para más información no dude en contactar con nosotros. **CONTÁCTENOS, ESTAREMOS ENCANTADOS DE ATENDERLE.** Nuestros honorarios de agencia ya están incluidos en el precio de venta por lo que no tendrá que abonar ningún tipo de gastos por gestión o asesoramiento inmobiliario y que en cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005 del 11 de Octubre, se informa que los gastos de notario, registro, ITP y otros gastos inherentes a la compraventa no están incluidos en el precio.