



## Ático en venta en Benalmádena, Benalmádena

1.350.000 €

Referencia: R5288599 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 138m<sup>2</sup> Terraza: 152m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Benalmádena

ÁTICO EN ESQUINA CON VISTAS PANORÁMICAS AL MAR – BENALMÁDENA Un ático en esquina excepcional, diseñado para el estilo de vida de la Costa del Sol: vistas al mar desde cada ventana, una vida exterior extraordinaria y un entorno tranquilo a un corto paseo de la playa de Carvajal, el paseo marítimo y sus restaurantes junto al mar. La vivienda ofrece una magnífica terraza principal y un solárium en la azotea destacado con jacuzzi privado, creando una auténtica sensación de “villa al aire libre” sobre la costa. Superficies y vida exterior Construidos: 138 m<sup>2</sup> | Superficie interior útil: 122 m<sup>2</sup> Terraza principal: 42 m<sup>2</sup> | Solárium en la azotea: 110 m<sup>2</sup> Superficie exterior total: 152 m<sup>2</sup> | Superficie total: 290 m<sup>2</sup> 3 dormitorios | 2 baños + aseo de cortesía Por qué destaca esta vivienda Posición en esquina con más luz natural, más privacidad y una sensación de amplitud Vistas al mar desde cada ventana Interior luminoso y moderno con grandes ventanales y acabados de alta calidad Salón y cocina de concepto abierto, conectados directamente con la terraza principal Ascensor privado desde el garaje directamente al apartamento y hasta la terraza privada en la azotea Solárium para relajarse y disfrutar, con jacuzzi privado y vistas panorámicas Comunidad moderna de alta calidad finalizada en 2022 Comunidad y servicios Espectacular infinity pool con fantásticas vistas al Mediterráneo Gimnasio totalmente equipado con vistas al mar 2 plazas de aparcamiento + 1 trastero Fácil acceso a Fuengirola y Benalmádena Ubicación – Playa de Carvajal a un paso Aproximadamente 600 m hasta la playa de Carvajal y el paseo marítimo – ideal para nadar por la mañana, disfrutar de largos almuerzos y cenar al atardecer en los chiringuitos, manteniendo al mismo tiempo una posición tranquila sobre la costa. Contáctanos para concertar una visita y recibir el dossier completo. Las superficies son aproximadas y han sido facilitadas por el propietario/promotor.

## Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Norte	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Este	A/A Frio
Terraza Privada	Sur	A/A Caliente
Trastero - Almacén	Oeste	Baño
Baño En-Suite	Orientación Sureste	
Doble acristalamiento	Orientación Noreste	
Armarios Empotrados	Orientación Suroeste	
Solario	Orientación Noroeste	
WiFi		
Gimnasio		
Sauna		
Lavadero		
Jacuzzi		
Barbacoa		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Excelente estado de conservación
Vistas a Montaña	Urbanización	
Vistas Panorámicas	Cerca del Mar	
Vistas a Jardín	Cerca de Tiendas	
Vistas a Piscina	Cerca de Ciudad	
Vistas a Playa		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Piscina Privada	Sin Amueblar	
	Opcionales	
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
	Alarma	Garaje
	Persianas Eléctricas	Párking Privado
	Portero Automático	
	Caja fuerte	More Than One
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Teléfono	Inversion	
	Lujo	
	Reventa	
	Contemporáneo	