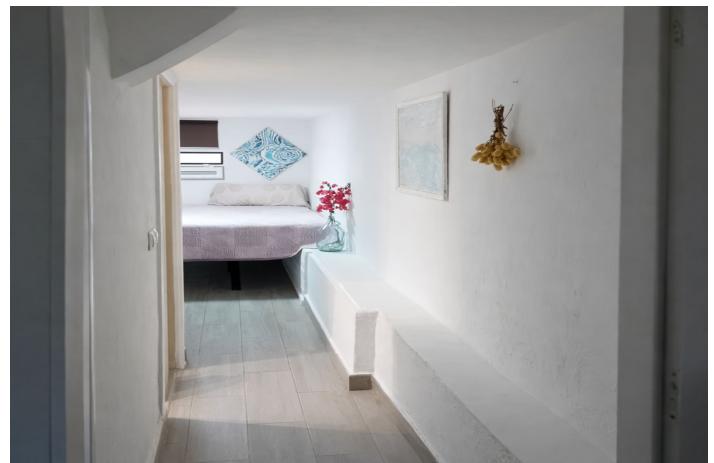




## Estudio en Planta Baja en venta en Estepona, Estepona

80.000 €

Referencia: R5291518 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 35m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Descubre esta propiedad singular ubicada en la tranquila zona residencial de Sotoserena, Estepona. Se trata de un espacio originalmente destinado a uso comercial, actualmente convertido en estudio, que ofrece 36 m<sup>2</sup> construidos, ideal para quienes buscan una vivienda versátil y con posibilidades de personalización. La vivienda cuenta con orientación este, lo que garantiza una agradable luz natural por las mañanas, y se encuentra a tan solo 900 metros del mar. Dispone de un amplio dormitorio doble, un baño completo de estilo moderno y una distribución abierta que permite adaptarla fácilmente a distintas necesidades. El inmueble se encuentra parcialmente reformado, ofreciendo al comprador la oportunidad de finalizarlo y adaptarlo a su propio gusto. Ubicado dentro de un complejo bien cuidado, los residentes disfrutan de piscinas comunitarias y zonas infantiles, aportando comodidad y valor añadido. Una excelente opción para quienes buscan vivir cerca del mar y desean un proyecto con potencial, ya sea como vivienda habitual, segunda residencia o inversión creativa.



## Características:

|                         |                                |                           |
|-------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| <b>Características</b>  | <b>Orientación</b>             | <b>Vistas</b>             |
| Cerca de Transporte     | Orientación Sureste            | Vistas Urbanas            |
| WiFi                    |                                |                           |
| Pista de Tenis          |                                |                           |
| Sótano                  |                                |                           |
| <b>Posición</b>         | <b>Estado</b>                  | <b>Piscina</b>            |
| Urbanización            | Regular estado de conservación | Piscina Comunitaria       |
| Cerca del Mar           |                                |                           |
| <b>Muebles</b>          | <b>Cocina</b>                  | <b>Jardín</b>             |
| Completamente Amueblada | Cocina Equipada                | Jardín Comunitario        |
| <b>Seguridad</b>        | <b>Aparcamiento</b>            | <b>Servicios Públicos</b> |
| Seguridad de 24 horas   | Párking Comunitario            | Electricidad              |
|                         |                                | Agua Potable              |
|                         |                                | Teléfono                  |
| <b>Categoría</b>        |                                |                           |
| Barato                  |                                |                           |
| Reventa                 |                                |                           |