



## Ático en venta en Istán, Marbella West

1.150.000 €

Referencia: R5289577    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 285m<sup>2</sup>    Construido: 140m<sup>2</sup>    Terraza: 145m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Istán

### Ático Esquinero Exclusivo con Terraza en la Azotea y Vistas Panorámicas sobre Istán y Marbella

Ubicado en una privilegiada posición en esquina, elevada sobre el pintoresco embalse de Istán, este excepcional ático esquinero ofrece un estilo de vida elevado donde el lujo, la naturaleza y las vistas impresionantes se combinan en perfecta armonía. Rodeado de tranquilidad y zonas verdes, y a la vez a solo minutos del vibrante estilo de vida de Marbella, esta propiedad es verdaderamente única.

El ático se vende completamente amueblado con un interior elegante y sofisticado, que combina diseño refinado con el máximo confort. Gracias a su orientación en esquina y a sus amplios ventanales de suelo a techo, la vivienda disfruta de abundante luz natural y una sensación de amplitud, con vistas espectaculares desde casi todos los ángulos.

Las amplias terrazas están cuidadosamente diseñadas y decoradas con llamativos cactus, creando un ambiente mediterráneo exclusivo. Desde aquí, las vistas se extienden sobre el brillante lago de Istán, el mar Mediterráneo y, en días despejados, alcanzan Gibraltar y la costa de Marruecos.

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su terraza privada en la azotea, perfectamente concebida para disfrutar de la vida al aire libre y el entretenimiento. Cuenta con una cocina exterior totalmente equipada, una amplia mesa de comedor para ocho comensales, toldo para sombra y un lujoso jacuzzi, ofreciendo el entorno ideal para relajarse mientras se disfrutan de inolvidables puestas de sol sobre el mar.

La propiedad incluye además un garaje doble y un trastero independiente, aportando funcionalidad sin renunciar al lujo. A pesar de su entorno tranquilo, el exclusivo puerto deportivo, las boutiques de diseño y la alta gastronomía de Puerto Banús se encuentran a solo siete minutos en coche.

Un ático esquinero verdaderamente extraordinario para el comprador exigente que busca privacidad, vistas panorámicas y un estilo de vida refinado en la Costa del Sol.





## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Jacuzzi  
Barbacoa

### Posición

Cerca de Tiendas  
Pueblo  
Pueblo de Montaña  
Cerca de los Bosques

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Caja fuerte

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Ganga  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
Párking Libre  
Párking en Calle  
Párking Comunitario  
More Than One

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas a Jardín  
Vistas a Lago  
Vistas a Bosques

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable