



Adosada en venta en Alhaurín de la Torre, Alhaurín de la Torre

596.000 €Referencia: R5292895 Dormitorios: 6 Baños: 4 Construido: 253m² Terraza: 179m²



Valle del Guadalhorce, Alhaurín de la Torre

Descubre esta magnífica vivienda pareada ubicada en la exclusiva urbanización La Capellanía, una de las zonas residenciales más valoradas de Alhaurín de la Torre. Rodeada de tranquilidad, zonas verdes y todos los servicios a pocos minutos, esta propiedad es perfecta para familias que buscan espacio, privacidad y calidad de vida en la Costa del Sol. Características principales Vivienda de 228 m² distribuidos en varias plantas con espacios amplios y funcionales. Parcela privada con piscina de agua salada de 18 m² y zona de terraza totalmente acondicionada para disfrutar al aire libre. Aire acondicionado en varias estancias y chimenea en el salón principal, ideal para cualquier época del año. Ventanas climalit oscilobatientes que aportan aislamiento térmico y acústico. Instalación eléctrica renovada y sistema de energía fotovoltaica (3,6 kWp) para mayor eficiencia energética. Sistema de videovigilancia conectado con la Policía, garantizando máxima seguridad. Distribución de la vivienda Planta principal: Luminoso salón con chimenea y salida directa a la terraza con vistas a la piscina. Cocina independiente totalmente equipada y zona de comedor con acceso a un espacio de barbacoa y cocina de verano. Un dormitorio y un baño completo completan esta planta. Primera planta: Tres dormitorios amplios con armarios empotrados. El dormitorio principal cuenta con vestidor y baño en suite con ducha tipo italiana. Otro baño completo da servicio a los dormitorios secundarios. Planta semisótano: Este nivel ha sido completamente acondicionado, transformándose en un apartamento independiente con dos dormitorios, vestidor, una cocina equipada, baño completo y dos pequeños trasteros. Ideal para alojar invitados, familiares, o incluso como espacio de alquiler independiente. Ubicación privilegiada La Capellanía es una de las urbanizaciones más tranquilas y valoradas de Alhaurín de la Torre, reconocida por su ambiente familiar, calles cuidadas y excelente conexión. A tan solo 5 minutos a pie encontrarás el centro comercial con supermercado Supeco, farmacia, panadería La Canasta, restaurantes, y el encantador Parque El Castillo, además de los Jardines de la Avenida de la Música. El acceso a la autovía A-7 está a pocos minutos, lo que permite llegar rápidamente a Málaga capital, el aeropuerto internacional, o las playas de Torremolinos y Benalmádena. Ideal para Familias que buscan una vivienda amplia con independencia y confort. Propietarios que deseen generar rentabilidad con un apartamento adicional en el sótano. Quienes valoran vivir en una zona residencial consolidada, segura y con todos los servicios cerca.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Privada	Sur	Aire Acondicionado
TV Satélite		A/A Frio
Trastero - Almacén		Chimenea
Suelos de Mármol		Calefacción Central.
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Sala de Juegos		
Lavadero		
Barbacoa		
Alojamiento del personal		
Sótano		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Montaña	Cerca de Ciudad	Excelente estado de conservación
Vistas al Campo		
Vistas a Piscina		
Vistas Urbanas		
Vistas a Calle		
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Privado	Alarma	Párking Privado
		Párking Cubierto
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Lujo	
Aqua Potable		
Teléfono		
Paneles solares fotovoltaicos		
Paneles Solares Térmicas		