



## Apartamento Planta Media en venta en San Luis de Sabinillas, Manilva

**260.000 €**

Referencia: R5292244    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 77m<sup>2</sup>    Terraza: 7m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Apartamento a pocos metros de la playa en Sabinillas (con reforma incluida)

Se presenta este atractivo apartamento ubicado a escasos pasos de la playa de Sabinillas, en una de las zonas más prácticas y demandadas de la localidad, con todos los servicios a mano y una excelente calidad de vida junto al mar.

La vivienda cuenta con 77 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos de forma cómoda y equilibrada:

### Distribución interior:

Dispone de dos dormitorios, dos baños completos, una cocina americana integrada en el salón que aporta amplitud y modernidad al espacio principal, y un salón luminoso con salida directa a la terraza.

### Zona exterior:

La propiedad ofrece una agradable terraza con vistas al mar, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

### Zonas comunes:

El residencial cuenta con piscina comunitaria, un valor añadido especialmente atractivo en los meses de verano.

Los gastos de comunidad son muy reducidos: solo 50 € mensuales, lo que convierte esta vivienda en una opción muy interesante tanto como residencia habitual como inversión.

### Reforma incluida:

La vivienda se entregará reformada antes de su venta, mejorando su imagen y funcionalidad.

En el caso de que se vendiera antes de finalizar dicha reforma, el importe correspondiente se descontará del precio final de venta, permitiendo al comprador adaptar la vivienda a su propio criterio.

### Puntos fuertes:

Ubicación privilegiada a pocos metros del mar.

Terraza con vistas al mar.

Dos baños completos.

Piscina comunitaria.

Gastos de comunidad bajos.

Vivienda con reforma incluida o descuento equivalente.

Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión vacacional.

Una excelente oportunidad para adquirir una vivienda junto al mar, con vistas, piscina y costes de mantenimiento muy contenidos, con la ventaja añadida de recibirla reformada o beneficiarse del descuento correspondiente.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Privada	Norte	Aire Acondicionado
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Área Comercial	Excelente estado de conservación
Vistas Panorámicas	Cerca de Puerto	
Vistas a Calle	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Colegios	
	Pueblo	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Sin Amueblar	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking en Calle