



Apartamento Planta Media en venta en San Luis de Sabinillas, Manilva

260.000 €

Referencia: R5292244 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 77m² Terraza: 7m²





Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Apartamento a pocos metros de la playa en Sabinillas (con reforma incluida)

Se presenta este atractivo apartamento ubicado a escasos pasos de la playa de Sabinillas, en una de las zonas más prácticas y demandadas de la localidad, con todos los servicios a mano y una excelente calidad de vida junto al mar.

La vivienda cuenta con 77 m² construidos, distribuidos de forma cómoda y equilibrada:

Distribución interior:

Dispone de dos dormitorios, dos baños completos, una cocina americana integrada en el salón que aporta amplitud y modernidad al espacio principal, y un salón luminoso con salida directa a la terraza.

Zona exterior:

La propiedad ofrece una agradable terraza con vistas al mar, ideal para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año.

Zonas comunes:

El residencial cuenta con piscina comunitaria, un valor añadido especialmente atractivo en los meses de verano.

Los gastos de comunidad son muy reducidos: solo 50 € mensuales, lo que convierte esta vivienda en una opción muy interesante tanto como residencia habitual como inversión.

Reforma incluida:

La vivienda se entregará reformada antes de su venta, mejorando su imagen y funcionalidad.

En el caso de que se vendiera antes de finalizar dicha reforma, el importe correspondiente se descontará del precio final de venta, permitiendo al comprador adaptar la vivienda a su propio criterio.

Puntos fuertes:

Ubicación privilegiada a pocos metros del mar.

Terraza con vistas al mar.

Dos baños completos.

Piscina comunitaria.

Gastos de comunidad bajos.

Vivienda con reforma incluida o descuento equivalente.

Ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión vacacional.

Una excelente oportunidad para adquirir una vivienda junto al mar, con vistas, piscina y costes de mantenimiento muy contenidos, con la ventaja añadida de recibirla reformada o beneficiarse del descuento correspondiente.



Características:

Características

Terraza Privada

Suelos de Mármol

Armarios Empotrados

Vistas

Vistas al Mar

Vistas Panorámicas

Vistas a Calle

Orientación

Norte

Climatización

Aire Acondicionado

Posición

Área Comercial

Cerca de Puerto

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Pueblo

Piscina

Piscina Comunitaria

Jardin

Jardín Comunitario

Muebles

Sin Amueblar

Seguridad

Recinto Cerrado

Estado

Excelente estado de conservación

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Parking en Calle