



# Villa - Chalet en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella West

**1.050.000 €**

Referencia: R5288839    Dormitorios: 3    Baños: 1    Terreno: 1.266m<sup>2</sup>    Construido: 267m<sup>2</sup>    Terraza: 80m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Encantadora Villa Independiente de Una Planta con Huerto de Frutales y Piscina Privada en San Pedro, Marbella – Costa del Sol Descubra esta cautivadora villa independiente en el vibrante pero sereno San Pedro de Alcántara – un centro urbano delightful conocido por su auténtico ambiente andaluz, bulevar arbolado con zonas de juegos y eventos culturales, y cercanía a servicios de lujo como el mercado semanal, boutiques y bares de tapas. Ubicada en el codiciado enclave oeste de Marbella, la propiedad está a solo 10 minutos a pie de la playa virgen de Playa San Pedro, rodeada de campos de golf élite como Guadalmina, colegios internacionales y a un corto trayecto de 5 minutos al glamuroso puerto deportivo de Puerto Banús, con acceso fluido a la A7 para viajes rápidos al centro de Marbella (10 minutos) o al Aeropuerto de Málaga (45 minutos) – perfecta para familias que desean una armoniosa fusión de conveniencia urbana y tranquilidad costera. Distribuida en 267 m<sup>2</sup> en una sola planta para una accesibilidad impecable, esta vivienda orientada al sur irradia calidez con tres amplios dormitorios equipados con armarios empotrados, un baño moderno, un luminoso salón y una cocina totalmente equipada. El elemento destacado es la extensa terraza completa con kitchenette, zona de barbacoa y una piscina privada – ideal para entretenér al aire libre bajo el sol. La generosa parcela de 1.266 m<sup>2</sup> es un paraíso para jardineros, con un productivo huerto de frutales que incluye higuera, limonero, naranjos, mandarino, manzanos, chirimoyo, olivos y un maravilloso gran aguacate, más un terrenito dedicado para siembra de verduras o hierbas. Otros extras incluyen aire acondicionado en toda la casa, trastero y garaje privado, todo en una propiedad lista para abrazar su toque personal. ¡Precio: 1.050.000 € – una oportunidad remarkable para poseer un pedazo de paraíso en esta ubicación privilegiada donde naturaleza, ocio y lujo convergen!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		Chimenea
Terraza Privada		
Trastero - Almacén		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Lavadero		
Bar		
Barbacoa		
Cerca de una Iglesia		
Fibra óptica		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Área Comercial	Excelente estado de conservación
Vistas a Piscina	Cerca de Golf	
Vistas a Patio	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Aparcamiento</b>	
Jardín Privado	Garaje	
	Párking Privado	