



## Villa - Chalet en venta en Riviera del Sol, Mijas

730.000 €

Referencia: R5289670    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 496m<sup>2</sup>    Construido: 138m<sup>2</sup>    Terraza: 15m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Riviera del Sol

Bienvenido a Los Amigos II – una encantadora residencia en Riviera del Sol donde el sol, la tranquilidad y la rentabilidad se encuentran. Esta villa lista para entrar a vivir, con piscina privada y vistas al campo de golf, es ideal para quienes buscan una estancia sin preocupaciones bajo el sol español y una inversión inteligente en la Costa del Sol. Puntos destacados: - Jardín orientado al sur con piscina privada y sol todo el día - Ubicación en primera línea de golf con vistas espectaculares al fairway - Licencia de alquiler turística – lista para generar ingresos Los Amigos II es una urbanización pequeña y muy apreciada en Riviera del Sol, Mijas, idealmente ubicada entre Marbella y Málaga. La villa forma parte de un residencial bien mantenido, a pocos minutos de tiendas, restaurantes y la playa. La Cala de Mijas y varios campos de golf de renombre están a poca distancia en coche. Esta villa independiente le ofrece una combinación poco común de privacidad, confort y potencial: - Piscina privada en un jardín soleado orientado al sur - Plaza de aparcamiento privada justo en la entrada - Ubicación en primera línea del campo de golf – tranquilidad garantizada Gracias a la licencia de alquiler, esta propiedad no solo es una excelente casa vacacional, sino también una atractiva oportunidad de inversión con gran potencial de rentabilidad. En el interior encontrará una luminosa sala de estar de planta abierta con acceso directo a la terraza y la piscina. La villa dispone de tres dormitorios y dos baños, todo en una sola planta y con una distribución práctica. Aunque la propiedad está lista para entrar a vivir, se pueden realizar fácilmente pequeñas mejoras para actualizarla con un estilo más contemporáneo y personal. Riviera del Sol es una ubicación muy valorada por su posición central en la Costa del Sol. Esta villa se encuentra: - A pocos minutos de la playa y del animado centro de La Cala de Mijas - A medio camino entre Marbella y Málaga (ambas accesibles en 25 minutos) - Cerca de colegios, supermercados, clubes deportivos y restaurantes - En una zona residencial tranquila y con ambiente relajado Superficie y precio: - 3 dormitorios y 2 baños - Jardín privado y piscina - Lista para entrar a vivir, disponibilidad inmediata - Precio: 730.000 € ¿Le gustaría descubrir Villa Los Amigos II en persona? Solicite hoy mismo una visita – presencial o virtual – y compruebe el encanto de esta oportunidad única.





## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi

### Vistas

Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Privada

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Este  
Sur  
Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Primera línea de Golf

### Muebles

Opcionales

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Alarma

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Privado  
Párking Libre