



# Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

1.075.000 €

Referencia: R4683508    Dormitorios: 3    Baños: 4    Terreno: 800m<sup>2</sup>    Construido: 290m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta impresionante villa de 3 dormitorios está situada en la prestigiosa zona de Nueva Andalucía, Marbella. Con su ubicación privilegiada, esta propiedad ofrece la combinación perfecta de tranquilidad y comodidad. Situada en una amplia parcela de 800m<sup>2</sup>, esta villa cuenta con una superficie construida de 300m<sup>2</sup>, proporcionando un amplio espacio para una vida cómoda.

Construido en 3 niveles, con sótano y garaje en la planta baja, la villa cuenta con 3 dormitorios y 3 baños más aseo de invitados, lo que garantiza un montón de espacio para la familia y los invitados.

La villa también cuenta con un comedor y una terraza cubierta con zona de barbacoa, ideal para organizar cenas y reuniones. El salón es amplio y luminoso con una chimenea, creando un ambiente acogedor para la relajación y el entretenimiento. La espaciosa cocina está equipada con electrodomésticos modernos, y tiene una mesa de desayuno, haciendo que cocinar sea un placer. Aire acondicionado, armarios empotrados y suelos de mármol.

Uno de los aspectos más destacados de esta villa es su piscina y jardín privados. La piscina ofrece un refrescante oasis para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. El jardín ofrece un espacio privado y tranquilo, perfecto para el entretenimiento al aire libre o simplemente disfrutar del hermoso entorno.

La villa también está convenientemente situado cerca del mar / playa, Puerto Banús y San Pedro pueblo, así como campos de golf, tiendas y escuelas. La propiedad ofrece una mezcla perfecta de estilo, comodidad y conveniencia. Con sus impresionantes características y ubicación privilegiada, es una propiedad ideal para aquellos que buscan un estilo de vida lujoso y moderno en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Barbacoa  
Sótano

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Párking Privado

### Orientación

Oeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Climatización

Aire Acondicionado  
Chimenea

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Jardín Privado