



## Villa - Chalet en venta en Sierra Blanca, Marbella Central

5.300.000 €

Referencia: R5293477    Dormitorios: 6    Baños: 5    Terreno: 2.200m<sup>2</sup>    Construido: 565m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, Sierra Blanca

Descubra una villa sólida y bien construida en una de las zonas más valoradas de Marbella: Sierra Blanca, en plena Milla de Oro. Es una villa de alto nivel, construida con excelentes calidades y materiales, donde se nota la solidez y el cuidado en cada detalle. Una vivienda pensada para vivir con tranquilidad, privacidad y seguridad, rodeada de naturaleza pero a pocos minutos de todo. Con 565 m<sup>2</sup> útiles, la casa ofrece espacios amplios, bien proporcionados y con mucha luz natural, diseñados para el día a día de una familia. La entrada marca carácter desde el primer momento, con un hall de doble altura y techos de madera que aportan calidez sin excesos. En el exterior, la parcela de 2.200 m<sup>2</sup> cuenta con un jardín consolidado y piscina privada, un espacio cómodo para disfrutar del clima de Marbella durante todo el año, tanto en reuniones como en momentos tranquilos. La vivienda dispone de 6 dormitorios distribuidos para mantener la independencia entre zonas, 5 baños y una cocina amplia con espacio para comedor diario. La zona principal de estar se compone de un salón con chimenea, comedor independiente con salida directa al porche y una sala de estar más recogida, perfecta como zona de lectura o televisión. Se completa con terrazas, lavadero, trastero y garaje con capacidad para varios coches. La ubicación es uno de sus puntos fuertes: entorno residencial consolidado, cerca de colegios internacionales, servicios, playas y el centro de Marbella, sin renunciar a la calma. Es una propiedad que funciona tanto como vivienda familiar de larga duración como inversión patrimonial en una de las áreas con mayor estabilidad y demanda de la ciudad. Entorno: Próxima a colegios, playas y centro urbano. Extras: Sala de juegos, calefacción, sótano multifuncional, lavadero independiente y armarios empotrados. Vistas: Mar y montaña desde distintos puntos de la vivienda. Gastos: IBI 4.670 € / Basura 139 €.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Lavadero  
Alojamiento del personal  
Access for people with reduced mobility

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### Orientación

Sur

### Posición

Cerca de Ciudad

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Alarma

### Categoría

Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Cubierto  
Párking en Calle