



## Bar en venta en Fuengirola, Fuengirola

55.000 €

Referencia: R5272885 Dormitorios: 1 Baños: 2 Construido: 67m<sup>2</sup> Terraza: 16m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Excelente oportunidad para emprender en Fuengirola! Traspaso de Cafetería /Restaurante que lo tiene TODO, sobre Av. Ramon y Cajal 67.88m<sup>2</sup> en planta baja de Fuengirola, sobre avenida con gran circulación, tanto peatonal como vehicular. - 2 baños (uno para minusválidos) - Cocina completamente equipada con electrodomésticos y heladeras (vertical y mostrador) - Aire acondicionado y Calefaccion - Local insonorizado - Licencia Vigente con salida de humo - Terraza propia con aforo de 16 comensales - Aforo interior para mas de 25 comensales - Derecho a plaza de parking comunitario. - Amplio escaparate lo que le brinda muy buena iluminación - Ubicado en una zona privilegiada, este local se encuentra cerca de la playa, bancos, restaurantes y áreas comerciales, lo que lo convierte en una opción ideal para quienes buscan rentabilidad desde el primer momento. Alquiler: 1600 € + IVA por mes Traspaso: 60.000 €.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Oeste	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		Calefacción Central.
Terraza Privada		Baño
Bar		
Restaurant		
Cerca de la Mezquita		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Calle	Área Comercial	Excelente estado de conservación
	Cerca de Puerto	
	Urbanización	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Ciudad	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Persianas Eléctricas
		Caja fuerte
<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Calificación energética</b>
Párking Comunitario	Electricidad	D
	Agua Potable	
<b>CO2 Emission Rating</b>		
D		