



Estudio Planta Media en venta en Estepona, Estepona

216.000 €

Referencia: R5288140 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 43m² Terraza: 6m²





Costa del Sol, Estepona

Estudio en planta media en primera línea de playa en El Pirata, Estepona — Renovado, con licencia turística y NRU Se vende atractivo estudio en planta media de aproximadamente 40 m², completamente renovado y amueblado, ubicado en primera línea de playa en la exclusiva y tranquila zona de El Pirata, Estepona, a escasos pasos del mar y con acceso directo al paseo marítimo. La vivienda destaca por su diseño moderno, su excelente aprovechamiento del espacio y su gran luminosidad. Cuenta con una zona diáfana de salón-dormitorio, cocina totalmente equipada, baño renovado y vistas laterales al mar, lo que la convierte en una opción ideal tanto para disfrute personal como para inversión. Dispone de licencia de alquiler vacacional (VUT) y NRU, con alta rentabilidad demostrable durante todo el año. La zona es muy demandada por turistas gracias a su entorno tranquilo, cercanía a la playa y amplia oferta de restaurantes y servicios a pocos metros. Ubicado en una planta media exterior con ascensor, en un edificio construido en 1981, el estudio se encuentra en excelente estado, equipado con aire acondicionado y calefacción individual. Una oportunidad perfecta como inversión segura, segunda residencia o vivienda vacacional en una de las zonas más atractivas de la Costa del Sol.



Características:

Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Cerca de Transporte

Vistas

Vistas al Mar

Vistas Panorámicas

Vistas a Jardín

Vistas a Playa

Vistas a Puerto

Vistas a Patio

Orientación

Oeste

Climatización

Aire Acondicionado

Posición

Cerca de Puerto

Urbanización

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Ciudad

Primera línea de Playa

Puerto

Marina

Cerca de Marina

Cocina

Cocina Equipada

Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

Teléfono

Estado

Buen estado de conservación

Excelente estado de conservación

Renovado Recientemente

Muebles

Completamente Amueblada

Seguridad

Recinto Cerrado

Jardin

Jardín Comunitario

Categoría

Inversion