



## Apartamento Planta Media en venta en Fuengirola, Fuengirola

**447.600 €**

Referencia: R5292952 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 93m<sup>2</sup> Terraza: 17m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Ático en la Calerita, Fuengirola - 3 dormitorios y 3 baños NO INCLUYE GARAJE NI TRASTERO Descubra este exclusivo ático, diseñado con las mejores calidades para ofrecer el máximo confort. Disfrute de un excelente aislamiento acústico en paredes y techo, calefacción por suelo radiante en el baño principal y un eficiente sistema de aerotermia. Además, el edificio cuenta con certificado energético A, garantizando sostenibilidad y ahorro energético. Cocinas equipadas, persianas en las ventanas y provisión de recarga de vehículos eléctricos según normativa. Ubicación estratégica en Fuengirola - Zona La Calerita El Edificio Real se encuentra en un enclave privilegiado, con acceso rápido a todos los servicios y puntos de interés:

- ✓ A menos de 2 minutos de la autovía, facilitando la conexión con toda la Costa del Sol.
- ✓ A solo 3 minutos a pie del Recinto Ferial, epicentro de eventos y actividades.
- ✓ Escuelas e institutos a pocos pasos, garantizando un entorno educativo cercano y accesible.
- ✓ Parque de La Loma a escasa distancia, ideal para paseos y momentos de relax.
- ✓ Playa a menos de 10 minutos, para disfrutar del mar siempre que lo desee.

Fuengirola es un lugar perfecto para quienes buscan un ambiente familiar y tranquilo, sin renunciar a una variada oferta de ocio, deporte y gastronomía en plena Costa del Sol. () Precios sin IVA (10%). Sujeto a cambios sin previo aviso.

\*\*Imágenes con decoración creadas con IA



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Ascensor	Sur	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte		Suelo Radiante
Terraza Privada		Baño
Trastero - Almacén		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Access for people with reduced mobility		
Vistas	Posición	Estado
Vistas Urbanas	Cerca de Tiendas	Nueva Construcción
Vistas a Calle	Ciudad	
Cocina	Seguridad	Servicios Públicos
Cocina Equipada	Persianas Eléctricas	Electricidad
		Agua Potable
Categoría		
Casas de vacaciones		
Inversion		
Contemporáneo		