



## Apartamento Planta Media en venta en Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

**365.000 €**

Referencia: R5293252    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 93m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca South, Guardamar del Segura

Este moderno apartamento se encuentra en pleno centro de Guardamar del Segura, una animada localidad costera conocida por sus largas playas de arena, su agradable clima y su amplia oferta de servicios durante todo el año. Desde esta ubicación céntrica, tiendas, restaurantes, supermercados, servicios médicos y transporte público están a poca distancia a pie, y la playa se encuentra a solo unos minutos caminando.

El apartamento está situado en la tercera planta de un edificio terminado en 2023 y ofrece una superficie construida total de 93 m<sup>2</sup> más una terraza de 17 m<sup>2</sup>. La distribución incluye tres dormitorios y dos baños, con una cocina de concepto abierto que se integra perfectamente con el salón, creando un ambiente amplio y luminoso. Todas las ventanas dan a la calle, sin patio interior, lo que permite una excelente entrada de luz natural en toda la vivienda.

La propiedad se vende completamente amueblada y equipada, incluidos todos los electrodomésticos. La cocina es amplia, moderna y totalmente equipada. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados y camas con espacio de almacenamiento. El apartamento dispone de aire acondicionado centralizado, suelo radiante en los baños y el salón, persianas eléctricas en todas las ventanas y una zona de lavadero cerrada en la terraza con termo eléctrico de 150 litros y lavadora. La orientación es noroeste.

Incluye una terraza privada en la azotea y un trastero, y el edificio dispone de ascensor. Existe la opción de adquirir una plaza de garaje subterránea por un precio adicional de 25.000 euros. Se trata de una vivienda luminosa, cómoda y lista para entrar a vivir, con un diseño moderno, ideal tanto como residencia habitual como para uso vacacional.

El precio no incluye impuestos ni gastos administrativos de compra.

El precio total del apartamento, incluida la plaza de garaje, es de 390.000 EUR.

No dudéis en contactarnos para más información o para concertar una visita.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

Trastero - Almacén

### Climatización

Aire Acondicionado

Calefacción Central.

### Muebles

Completamente Amueblada