



## Otro en venta en Málaga, Málaga

1.800.000 €

Referencia: R5293285 Terreno: 127m<sup>2</sup> Construido: 322m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

Ubicado en el Centro Histórico, este edificio residencial de dos plantas con licencia turística se caracteriza por una fachada clásica inspirada en la arquitectura tradicional andaluza y se organiza en torno a un encantador patio central lleno de flores. Completamente renovada en 2025, la propiedad se asienta sobre una parcela de 127 m<sup>2</sup> y ofrece una superficie construida total de 322 m<sup>2</sup>, distribuidos en tres exclusivos apartamentos situados en la planta baja, la primera planta y el ático. Apartamento en planta baja: Con 113 m<sup>2</sup> de superficie construida, este apartamento dispone de un salón con cocina, tres dormitorios, dos baños y acceso a un bonito patio privado. Apartamento en primera planta: Esta vivienda cuenta con 119 m<sup>2</sup> de superficie construida e incluye un luminoso salón con cocina, tres dormitorios y dos baños. Ático: El ático ofrece 90 m<sup>2</sup> de superficie construida y consta de un salón con cocina, un dormitorio y un baño. La zona de estar se abre a una bonita terraza de 15 m<sup>2</sup> con pérgola y barbacoa, ideal para comidas al aire libre y momentos de relax. La propiedad destaca por sus grandes ventanales franceses, acabados elegantes y abundante luz natural en todas las estancias. Todos los apartamentos se venden completamente amueblados y equipados, listos para entrar a vivir. Se trata de una excelente oportunidad de inversión, adecuada tanto para alquileres de larga como de corta estancia. El edificio cuenta con licencia de alojamiento turístico y una ubicación altamente estratégica, a pocos pasos del Museo Thyssen, la Plaza de la Constitución y la calle Larios, con acceso inmediato a los mejores servicios y comodidades de la zona.

## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Cerca de Transporte	Oeste	Aire Acondicionado
Doble acristalamiento		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas Urbanas	Cerca de Puerto	Excelente estado de conservación
Vistas a Calle	Cerca del Mar	Reformado Recientemente
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Cuidad	
	Cerca de Colegios	
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>
Completamente Amueblada	Cocina Parcialmente Equipada	Alarma
	Kitchen-Lounge	