



## Handelsräume zum Verkauf in Benissa, Benissa

25.000 €

Referenz: RS27254   Schlafzimmer: 2   Garten: 110m<sup>2</sup>





## Marina Alta, Benissa

Wenn Sie nach dem perfekten Ort suchen, um Ihr Geschäft zu starten oder Ihre berufliche Tätigkeit zu verlagern, wird Sie dieses Lokal vom ersten Moment an begeistern. Es befindet sich an einer derígisten und kommerziellsten Straßen in Benissa, umgeben von funktionierenden Geschäften, und bietet die Sichtbarkeit und den Kundenfluss, den sich jeder Unternehmer wünscht. Übergabe eines vollständig renovierten Lokals, das bereit zur Nutzung ist. Mit 110 m<sup>2</sup>, die sehr gut verteilt sind, kombiniert dieser Raum Funktionalität, Komfort und Stil:

- Geräumiges Büro mit großer Fensterfront, die natürliches Licht und eine makellose Präsenz zur Straße bietet.
- Wc in einwandfreiem Zustand.
- Geräumiger Lagerraum, ausgestattet mit Regalen aus Metall, ideal für Organisation und Lagerbestand.
- Werkstattähnlicher Raum mit Regalen und einem bequemen Schlafsofa. Das Mobiliar von Maison du Monde verleiht einen modernen und einladenden Touch.
- Ausgestattete Küche mit Induktionsplatte, Kühlschrank und Mikrowelle, perfekt für Ihre Pausen.
- Offener Innenhof mit Spüle, eine ideale Ecke, um frische Luft zu schnappen und ein paar Minuten abzuschalten. Die Eröffnungslizenz ist vorab genehmigt, es fehlt nur noch die Zahlung von Gebühren. Dies ermöglicht es Ihnen, Ihren Geschäftsbeginn unkompliziert zu beschleunigen. Miete: 428 € pro Monat + Nebenkosten Ein wirklich attraktiver Preis für ein Lokal mit diesen Eigenschaften und dieser Lage. Ein echtes Schnäppchen! Dieses Lokal ist eine Gelegenheit, die nicht jeden Tag kommt. Machen Sie diesen Raum zum Zuhause Ihres nächsten Projekts und beginnen Sie, von einem strategischen Standort mit allen Annehmlichkeiten aus zu wachsen. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um es zu besichtigen!