



## Local comercial en venta en Benissa, Benissa

25.000 €

Referencia: RS27254 Dormitorios: 2 Construido: 110m<sup>2</sup>





## Marina Alta, Benissa

Si estás buscando el lugar perfecto para iniciar tu negocio o trasladar tu actividad profesional, este local te va a enamorar desde el primer momento. Situado en una de las avenidas más activas y comerciales de Benissa, rodeado de negocios en pleno funcionamiento, ofrece la visibilidad y el flujo de clientes que todo emprendedor desea. Traspaso de local totalmente reformado y listo para entrar. Con 110 m<sup>2</sup> muy bien distribuidos, este espacio combina funcionalidad, comodidad y estilo:

- Amplia oficina con gran cristalera que aporta luz natural y una presencia impecable hacia la calle.
- Aseo en perfecto estado.
- Trastero/almacén espacioso, equipado con estanterías metálicas ideales para organización y stock.
- Habitación tipo taller, con estanterías y un cómodo sofá cama. El mobiliario, de Maison du Monde, aporta un toque moderno y acogedor.
- Cocina equipada con placa de inducción, nevera y microondas, perfecta para tus momentos de descanso.
- Patio abierto con fregadero, un rincón ideal para tomar el aire y desconectar unos minutos.

Licencia de apertura pre-aprobada, solo pendiente del pago de tasas. Esto te permite agilizar tu inicio de actividad sin complicaciones. Alquiler: 428 € al mes + gastos. Un precio realmente atractivo para un local de estas características y ubicación. ¡Un auténtico chollo! Este local es una oportunidad que no se presenta todos los días. Haz de este espacio el hogar de tu próximo proyecto y empieza a crecer desde una ubicación estratégica y con todas las comodidades. No dude en contactarnos para visitarlo!