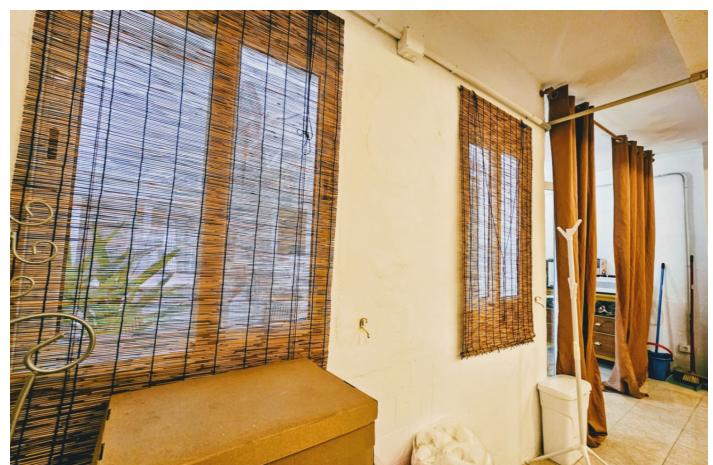




## Locaux commerciaux à vendre à Benissa, Benissa

25 000 €

Référence: RS27254 Chambres: 2 Construite: 110m<sup>2</sup>





## Marina Alta, Benissa

Si vous cherchez l'endroit parfait pour démarrer votre entreprise ou transférer votre activité professionnelle, ce local va vous séduire dès le premier moment. Situé sur l'une des avenues les plus actives et commerciales de Benissa, entouré de commerces en plein activité, il offre la visibilité et le flux de clients que tout entrepreneur désire. Cession de local totalement rénové et prêt à être occupé. Avec 110 m<sup>2</sup> très bien répartis, cet espace allie fonctionnalité, confort et style :

- Bureau spacieux avec de grandes vitrines qui apportent une lumière naturelle et une présence impeccable sur la rue.
- Toilettes en parfait état.
- Débarras/stockage spacieux, équipé d'étagères métalliques idéales pour l'organisation et le stock.
- Salle type atelier, avec étagères et un confortable canapé-lit. Le mobilier, venant de Maison du Monde, ajoute une touche moderne et accueillante.
- Cuisine équipée avec plaque à induction, réfrigérateur et micro-ondes, parfaite pour vos moments de pause.
- Patio ouvert avec évier, un coin idéal pour prendre l'air et se déconnecter quelques minutes. Licence d'ouverture pré-approuvée, juste en attente du paiement des frais. Cela vous permet de démarrer votre activité rapidement et sans complications.

Location : 428 € par mois + charges

Un prix vraiment attractif pour un local de ces caractéristiques et emplacement. Une véritable aubaine ! Ce local est une opportunité qui ne se présente pas tous les jours. Faites de cet espace le foyer de votre prochain projet et commencez à croître depuis un emplacement stratégique et avec tout le confort. N'hésitez pas à nous contacter pour le visiter !