



Semi-Vrijstaande Villa te koop in Puerto de Mazarrón, Mazarron

294.000 €

Referentie: N9521 Slaapkamers: 3 Badkamers: 3 Plotgrootte: 126m² Perceelgrootte: 101m² Terras: 39m²





Costa Calida, Puerto de Mazarrón

Moderne halfvrijstaande villa's met uitzicht op zee in Puerto de Mazarron

Exclusieve nieuwe woningen vlakbij het strand

Ontdek deze fantastische nieuwbouwwoningen in de gewilde wijk Mar de Plata, El Alamillo, in Puerto de Mazarron. Deze moderne woningen liggen op slechts 350 meter van het strand en bieden vanuit hun eigen solarium een prachtig uitzicht op zee. Ze bieden een unieke kans om te genieten van de mediterrane levensstijl aan de Costa Calida. De buurt is rustig, residentieel en goed ontwikkeld, ideaal om het hele jaar door te wonen of als vakantieverblijf.

Ruime indeling met eigen solarium

Elke villa heeft een bebouwde oppervlakte van 101 m² op een hoekperceel van 126 m², verdeeld over twee verdiepingen plus een solarium. Op de begane grond vindt u een lichte woonkamer, een aparte keuken met toegang tot de achterzijde van het perceel, een tweepersoonsslaapkamer en een complete badkamer. De eerste verdieping beschikt over twee slaapkamers, één met toegang tot twee terrassen met vrij uitzicht en de andere met een eigen badkamer, plus een extra familiebadkamer. De bovenste verdieping is gewijd aan een privésolarium van 31 m² met een prachtig uitzicht op zee, perfect om te zonnebaden, buiten te eten of te ontspannen met vrienden.

Buitenruimte en gemeenschappelijk zwembad

De buitenruimte omvat een hoekperceel met ruimte voor privé-parkeergelegenheid aan de zijkant en een wasruimte aan de achterzijde. Het wooncomplex beschikt ook over een gemeenschappelijk zwembad, waardoor een aangename omgeving wordt gecreëerd waar gezinnen en bewoners in een veilige en vriendelijke omgeving van hun vrije tijd kunnen genieten.

Hoogwaardige specificaties

Deze woningen zijn gebouwd met hoogwaardige materialen en zijn voorzien van een versterkte toegangsdeur, voorinstallatie voor airconditioning, badkamers met meubilair, spiegels en doucheschermen, warmwatersysteem op basis van aerothermische energie, elektrische jaloezieën in de slaapkamers en de openingen aan de voorgevel, en aluminium buitenschrijnwerk met dubbele beglazing. De keukens worden zonder meubilair opgeleverd, zodat kopers deze naar eigen smaak kunnen inrichten.

Leven in Puerto de Mazarron

Puerto de Mazarron is een van de aantrekkelijkste kustplaatsen in de regio Murcia, bekend om zijn prachtige stranden, kristalheldere water, charmante jachthaven en ontspannen sfeer. Het gebied biedt uitstekende voorzieningen, winkels, restaurants, scholen, medische centra en mogelijkheden voor buitenrecreatie. Nabijgelegen natuurgebieden zoals de Sierra de las Moreras zijn perfect om te wandelen en te fietsen, terwijl watersportliefhebbers kunnen genieten van zeilen, duiken en kajakken.

Afstanden tot bezienswaardigheden

Playa Negra 0,35 km

Jachthaven van Mazarron 2 km

Winkelcentrum Mazarron Park 5 km

Camposol Golf 25 km

Hacienda del Alamo Golf 35 km

Cartagena 35 km

Murcia 70 km



Luchthaven Murcia Corvera 45 km

Uw huis aan de kust wacht op u

Deze nieuw gebouwde halfvrijstaande villa's in Puerto de Mazarron combineren uitzicht op zee, modern design en een onovertroffen locatie dicht bij het strand en alle voorzieningen. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een privébezoeking te regelen.

932



Kenmerken:

Extra's

Zonnebank

Beach: 350 Meters

Views: Sea

garden

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Near bus route

Sea views

Communal Pool

pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Beach

Air Conditioning: Pre-Installed

parking

Solarium: Yes

Space

Location: Coastal, Urbanisation

Useable Build Space: 80 Msq.

Terrace: 39 Msq.

Energiebeoordeling

B

CO2 Emission Rating

B