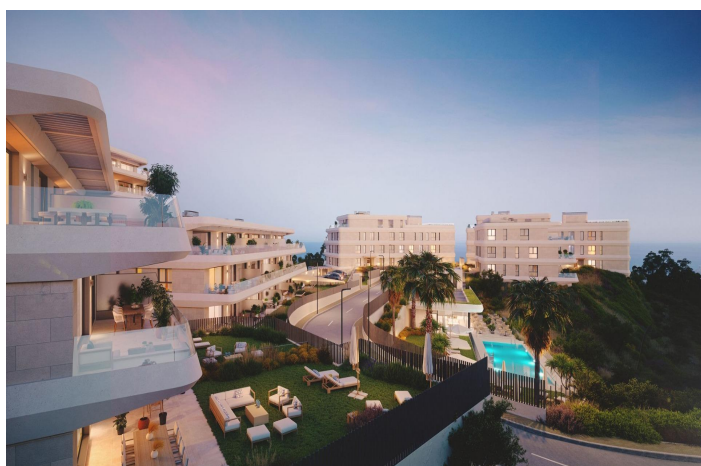
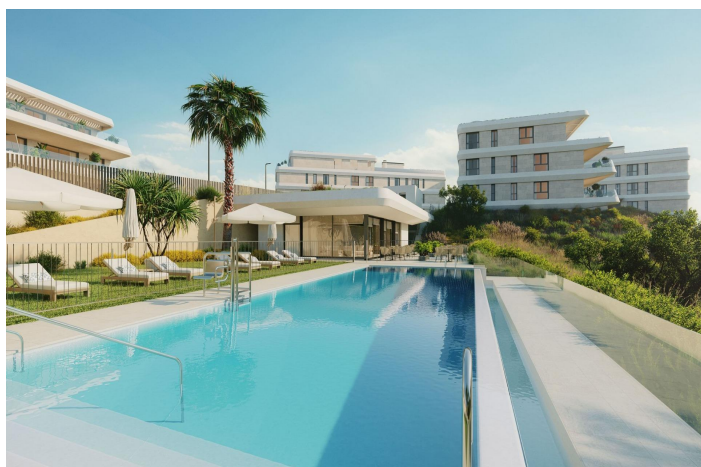




## Apartamento en venta en Estepona, Estepona

698.000 €

Referencia: SP1446   Dormitorios: 3   Baños: 2   Construido: 167m<sup>2</sup>   Terraza: 33m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Modernos apartamentos de nueva construcción en Selwo Estepona, cerca de la playa y del golf Ubicación exclusiva en Selwo Estepona Descubra esta nueva promoción residencial en el corazón de Selwo, Estepona, junto al club de golf La Resina. Situada en una posición elevada con vistas al parque natural Selwo Aventura, esta comunidad de estilo boutique ofrece un entorno tranquilo rodeado de vegetación y vistas abiertas. Selwo es una de las zonas más prometedoras de Estepona, conocida por sus paisajes naturales, su proximidad a la costa y sus excelentes conexiones. El centro de Estepona, con su encantador casco antiguo, su puerto deportivo, sus restaurantes y sus tiendas, se encuentra a poca distancia en coche. Viviendas elegantes diseñadas para el confort La promoción consta de 73 modernos apartamentos de 2, 3 y 4 dormitorios, cuidadosamente diseñados para el confort y el bienestar. Situidas a solo 2 km de la playa, muchas de las viviendas disfrutan de hermosas vistas al mar. Cada propiedad incluye al menos una plaza de aparcamiento privada y un trastero. Los apartamentos cuentan con cocinas totalmente equipadas con electrodomésticos, sistemas aerotérmicos para agua caliente y calefacción por suelo radiante, aire acondicionado por conductos totalmente instalado y persianas eléctricas en el salón y los dormitorios. Zonas comunes estilo resort Los residentes pueden disfrutar de una amplia gama de instalaciones comunes de alta calidad. Entre ellas se incluyen una piscina para adultos y otra para niños, amplios jardines, una sala social polivalente y una zona para guardar bicicletas. El exclusivo club social ofrece un completo gimnasio, saunas, un elegante bar gastronómico y zonas ajardinadas, creando un espacio perfecto para relajarse o socializar con la familia y los amigos. Todo el complejo está cerrado y cuenta con videovigilancia perimetral para mayor seguridad y tranquilidad. Entorno natural junto a Selwo Aventura Una de las características más singulares de esta promoción es su ubicación junto a Selwo Aventura, un famoso parque natural que alberga más de 1000 animales. Este entorno natural garantiza vistas despejadas, privacidad y una fuerte conexión con la naturaleza, sin dejar de estar cerca de la costa y de los servicios urbanos. La promoción se encuentra a pocos metros de la carretera A7, lo que proporciona un excelente acceso a las localidades de los alrededores y a los principales destinos. Distancias a puntos de interés Playa 2 km La Resina Golf 1 km Centro de Estepona 7 km Puerto Banús 15 km Marbella 20 km Aeropuerto de Gibraltar 40 km Aeropuerto de Málaga 75 km Estación de tren Renfe Fuengirola 65 km Puerto de Estepona 8 km Su nuevo hogar en la Costa del Sol Estos apartamentos de nueva construcción en Selwo Estepona combinan un diseño moderno, un entorno natural y una ubicación privilegiada cerca de la playa y del golf. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para recibir más información o concertar una visita privada.



## Características:

### Características

Gimnasio

Terrace: 33 Msq.

First Line to the Sea

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Near Golf / Golf Resort Property

Near bus route

Communal Pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Laundry Room

Double Bedrooms: 3

Beach: 2000 Meters

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Space

Location: Coastal, Urbanisation

Useable Build Space: 134 Msq.

### Calificación energética

A

### CO2 Emission Rating

A