



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Estepona, Estepona

672 000 €

Référence: SP1444 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 31m² Construite: 167m² Terrasse: 36m²







Costa del Sol, Estepona

Appartements modernes neufs à Selwo Estepona, près de la plage et du golf Emplacement exclusif à Selwo Estepona Découvrez ce nouveau complexe résidentiel au cœur de Selwo, à Estepona, à côté du club de golf La Resina. Situé en hauteur et surplombant le parc naturel Selwo Aventura, ce complexe de style boutique offre un environnement paisible, entouré de verdure et offrant une vue dégagée. Selwo est l'un des quartiers les plus en vogue d'Estepona, connu pour ses paysages naturels, sa proximité avec la côte et ses excellentes connexions. Le centre-ville d'Estepona, avec sa charmante vieille ville, son port de plaisance, ses restaurants et ses boutiques, est à quelques minutes en voiture. Des maisons élégantes conçues pour le confort Le complexe se compose de 73 appartements modernes de 2, 3 et 4 chambres, soigneusement conçus pour le confort et le bien-être. Situées à seulement 2 km de la plage, de nombreuses maisons bénéficient d'une vue magnifique sur la mer. Chaque propriété comprend au moins une place de parking privée et un débarras. Les appartements disposent d'une cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers, d'un système aérothermique pour l'eau chaude et le chauffage au sol, d'une climatisation gainable entièrement installée et de stores électriques dans le salon et les chambres. Espaces communs de style resort Les résidents peuvent profiter d'un large éventail d'équipements communs de haute qualité. Ceux-ci comprennent une piscine pour adultes et une piscine pour enfants, de spacieux jardins paysagers, une salle polyvalente et un local à vélos. Le club social exclusif offre une salle de sport complète, des saunas, un bar gastronomique élégant et des jardins, créant un espace parfait pour se détendre ou se retrouver en famille ou entre amis. L'ensemble du complexe est clôturé et dispose d'un système de vidéosurveillance périphérique pour plus de sécurité et de tranquillité d'esprit. Un environnement naturel à proximité de Selwo Aventura L'une des caractéristiques les plus uniques de ce complexe est son emplacement à proximité de Selwo Aventura, un parc animalier renommé qui abrite plus de 1 000 animaux. Ce cadre naturel garantit une vue dégagée, de l'intimité et un lien fort avec la nature, tout en restant proche de la côte et des services urbains. Le complexe se trouve à quelques mètres seulement de l'autoroute A7, ce qui permet d'accéder facilement aux villes environnantes et aux destinations clés. Distances vers les points d'intérêt Plage 2 km La Resina Golf 1 km Centre-ville d'Estepona 7 km Puerto Banus 15 km Marbella 20 km Aéroport de Gibraltar 40 km Aéroport de Malaga 75 km Gare Renfe de Fuengirola 65 km Port d'Estepona 8 km Votre nouvelle maison sur la Costa del Sol Ces appartements neufs à Selwo Estepona allient un design moderne, un cadre naturel et un emplacement privilégié à proximité de la plage et du golf. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite privée.



Spécification:

Caractéristiques

Salle de sport

First Line to the Sea

garden

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Near Golf / Golf Resort Property

Near bus route

Communal Pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Terrace: 36 Msq.

Near Schools

Laundry Room

Double Bedrooms: 3

Beach: 2000 Meters

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Space

Location: Coastal, Urbanisation

Useable Build Space: 134 Msq.

Cote d'énergie

A

Cote d'émission de CO2

A