



## Villa - Chalet en venta en Abanilla, Abanilla

450.000 €

Referencia: RS27269    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 13.453m<sup>2</sup>    Construido: 170m<sup>2</sup>





## Oriental, Abanilla

Descubra esta preciosa villa independiente en La Zarza, rodeada de tranquilidad, naturaleza y vistas abiertas. Una opción ideal para quienes buscan una vivienda permanente, una segunda residencia o una inversión en un entorno rural con todas las comodidades modernas. **Distribución e Interior** Con una superficie habitable de 144 m<sup>2</sup>, esta vivienda ofrece una distribución luminosa, abierta y funcional. La villa cuenta con dos amplios dormitorios en suite, además de dos baños elegantemente acabados y un aseo de invitados. La cocina abierta, completamente equipada, se integra perfectamente en el acogedor salón-comedor. Gracias a la estufa de leña, la calefacción central por gas propano y el aire acondicionado, el confort está asegurado durante todo el año. Toda la vivienda dispone de suelo radiante con un exclusivo sistema de circulación de agua conectado a la calefacción central. El dormitorio principal es uno de los grandes atractivos, con un amplio vestidor y un baño en suite con jacuzzi y ducha. Si se desea, el vestidor puede convertirse en un pequeño dormitorio adicional. La villa se vende completamente amueblada y cuenta con armarios empotrados. La propiedad está equipada con 18 paneles solares on-grid para el suministro eléctrico y 6 paneles solares adicionales para el termo solar, que proporciona agua caliente a la vivienda y calefacción para la piscina. **Exterior:** tranquilidad, privacidad y vida al aire libre. El exterior es el auténtico protagonista. En una amplia parcela de 13.400 m<sup>2</sup>, disfrutará de total privacidad y vistas panorámicas del paisaje. El cuidado jardín conduce a la piscina privada, perfecta para el verano y también calefactable en invierno gracias al sistema solar. El exterior dispone además de:- Un bar cubierto- Un porche cubierto ideal para las noches de verano- Una amplia terraza soleada. La propiedad cuenta con un garaje cerrado y varias plazas de aparcamiento dentro de la parcela. **Ubicación y Accesibilidad** A pesar de su entorno tranquilo, todo se encuentra cerca:- Restaurantes, comercios y servicios: a 10 min en coche- Campos de golf: a 40 min- Playas del Mediterráneo y aeropuertos más cercanos: a 60 min- La orientación suroeste garantiza sol durante todo el día y una luz natural espectacular en toda la vivienda. Extras incluidos- Aire acondicionado- Persianas eléctricas en toda la vivienda- Calefacción central de gas propano (depósito de 1000 L)- Depósito de agua de 21.000 L- Estufa de leña- Paneles solares (vivienda + termo solar)- Completamente amueblada- Cocina equipada- Electrodomésticos principales incluidos- Piscina privada climatizada- Garaje y amplio aparcamiento- Porche y terraza- Gran jardín privado totalmente vallado- Puertas automáticas con control GSM/WiFi