



## Terreno Rustico en venta en Cartagena, Cartagena

**215.000 €**

Referencia: RS27289 Terreno: 22m<sup>2</sup>





## Costa Calida, Cartagena

SE VENDE: 22.000 m<sup>2</sup> de Terreno Natural cerca de Castillitos, Cartagena – Ideal para Desarrollo de Eco-Turismo y Ocio (Sujeto a Licencia) Descubre el potencial de esta excepcional parcela de 22.000 m<sup>2</sup>, situada a solo unos minutos de la impresionante fortaleza costera Batería de Castillitos, uno de los lugares históricos más pintorescos y visitados de la Región de Murcia. Este terreno sin urbanizar ofrece el lienzo perfecto para un inversor visionario o emprendedor del sector hostelero que desee crear un destino de ocio ecológico —como un camping de lujo (glamping), zona de autocaravanas y café/parada de descanso— todo sujeto a licencias y permisos de planificación del Ayuntamiento de Cartagena. Imagina las Posibilidades (Todo Sujeto a Licencia) y fotos solo con fines ilustrativos. Retiro Boutique de Glamping Eco-lodges, tiendas safari y plataformas de madera rodeadas de vistas al bosque mediterráneo y a las montañas. Café Moderno y Área de Descanso Café tipo contenedor con zona interior y exterior para senderistas, ciclistas y turistas que visitan Castillitos y la costa cercana. Área para Autocaravanas Atiende a los viajeros en furgoneta que exploran la Costa Cálida con parcelas y servicios básicos. Espacios de Recreación al Aire Libre Zonas de picnic familiar, senderos naturales y parque infantil temático inspirado en la historia militar y el paisaje. Por Qué Destaca Esta Ubicación: A pocos minutos de la Batería de Castillitos – una importante atracción turística Rodeado de rutas de senderismo y ciclismo Terreno elevado con vistas al mar y la montaña Excelente acceso desde Cartagena y la carretera costera Oportunidad no explotada en un corredor de alto potencial para el eco-turismo Importante: El terreno está actualmente sin urbanizar y se vende solo como suelo. Toda futura construcción o actividad comercial requerirá la aprobación del Ayuntamiento de Cartagena. Para ver un video de la zona y las posibilidades, por favor copia el enlace de abajo para verlo en nuestro canal de YouTube. [https://www.youtube.com/watch?v=BaYYZ\\_iDjAc](https://www.youtube.com/watch?v=BaYYZ_iDjAc)