



Villa - Chalet en venta en Rojas, Rojas

699.000 €

Referencia: RS27291 Dormitorios: 7 Baños: 3 Terreno: 770m² Construido: 204m²





Costa Blanca South, Rojales

CALIDAD DE CONSTRUCCIÓN SUIZA - ESTILO ESCANDINAVO Y ESTÁNDAR Perfecto para la familia extensa y una inversión única | 16 camas | Coche incluido Esta es una oportunidad poco común para conseguir una villa que una la precisión suiza con estándares escandinavos consistentes y un estilo de mobiliario moderno. Con sólo un propietario desde 2006, esta es una vivienda luminosa y muy bien mantenida. Todo listo para entrar a vivir: tanto la vivienda principal y el apartamento están completamente equipados y preparados para su uso inmediato. Esta impresionante villa no solo ofrece un hogar impresionante bajo el sol, sino que también representa una oportunidad de inversión muy sólida. Ciudad Quesada es una de las pocas zonas de la Costa Blanca donde es posible obtener una licencia turística. Los ingresos por alquiler pueden cubrir todos los costes anuales de la vivienda. La villa está en un solo nivel y cuenta con un plano de planta bien pensado y flexible que combina comodidad, calidad y funcionalidad. La casa puede adaptarse y ampliarse fácilmente hasta 8 dormitorios, lo que la hace ideal tanto para familias numerosas como para alquileres. Al llegar, te recibe un vestíbulo luminoso y acogedor que conduce más a un amplio salón de estar y una sala de televisión independiente. La parte principal de la residencia cuenta con cuatro buenos dormitorios y dos baños, perfectamente adaptados a una familia activa o a varios invitados. La sala de televisión funciona como un salón acogedor, pero puede convertirse fácilmente en un dormitorio extra si es necesario. La cocina, bien equipada, cuenta con electrodomésticos modernos y ofrece todo lo que necesitas para la vida diaria. Frigorífico, congelador y máquina de hielo incluidos, con agua fría filtrada, un detalle práctico y exclusivo. Apartamento independiente - perfecto para invitados o alquileres La villa también cuenta con un apartamento independiente con entrada propia, compuesto por dos dormitorios, un baño y acceso directo a la zona de la piscina. Esto es ideal para invitados, familia extensa o ingresos adicionales por alquiler. Encima de este apartamento encontrarás una gran terraza en la azotea con sol todo el día; aquí tienes vistas panorámicas de la zona, hasta los hermosos lagos salados y Torre Vieja... Un espectáculo hermoso Zona exterior privada con piscina y varias zonas La propiedad ofrece una zona exterior delicada y privada con una piscina de 8 x 4 metros, tumbonas, barbacoa y varias zonas de descanso, tanto al sol como a la sombra. En la parcela también hay aparcamiento para dos coches detrás de una puerta eléctrica. También hay un desván con gran espacio de almacenamiento y un salón; desde el desván hay acceso directo a un pequeño solárium con ducha y trastero. **DETALLES IMPORTANTES**- 1 GB de fibra y un paquete de televisión integral con canales noruegos e internacionales europeos, y el contrato puede transferirse fácilmente a un nuevo propietario, sin coste adicional.- Calefacción por suelo radiante por agua en toda la casa principal (tanto calefacción como refrigeración cuando hace más calor)- Totalmente aislada: Toda la casa está completamente aislada en suelos, paredes y techo, lo que garantiza un clima interior estable y costes eléctricos muy bajos; la casa principal también está construida con un espacio de acceso ventilado.- Se han instalado un total de 11 aires acondicionados (caliente/frío)- Paneles solares para calentar agua caliente, nuevos de 200 litros. El depósito se instala en enero de 2026.- Coche incluido: Un Citroën C4 - Vendido con todos los muebles y accesorios, aquí puedes tomar el relevo y disfrutar del clima español desde el primer día- La lavandería puede convertirse fácilmente en un baño completo o un baño de invitados. La propiedad ofrece muy buenas oportunidades de alquiler y es posible solicitar una licencia turística, una ventaja rara y muy codiciada en la zona. **ECONOMÍA** Precio de compra: 699.000€ + aprox. 12% de costes Impuestos/Ibi: 427,98€ al año Impuesto de basura: unos 100 € al año **ÁREA CIUDAD QUESADA** Situada en el municipio de Rojales, al sur de la Costa Blanca, Ciudad Quesada es una zona bien establecida y popular, a solo 10 minutos de las playas de Guardamar, La Mata y Torre Vieja. Los aeropuertos de Alicante y Murcia están a unos 50 km. La zona está situada en una altura alta y ofrece magníficas vistas del mar Mediterráneo y de las lagunas naturales saladas de Torre Vieja. Hay una amplia selección de restaurantes, bares y servicios a poca distancia a pie. Cerca encontrarás, entre otras cosas: Campo de golf de 18 hoyos (La Marquesa) Parques acuáticos, karts, pistas de tenis y skate Pinar con senderos para senderismo y ciclismo, zonas de juegos y zonas de barbacoa Solo 12 minutos en coche hasta las maravillosas playas de Guardamar y La Mata. 150 m restaurantes y bares 400 m hasta el centro médico y farmacias 1 km hasta el centro de la ciudad de Quesada 35 minutos en coche del aeropuerto de Alicante En Rojales y Benijófar también hay una buena oferta de restaurantes y una buena microcervcería. Si quieres visitar viñedos, las zonas de Jumilla, Yecla y Bullas están a solo unas 1,5 horas en coche. También se pueden encontrar varios grandes centros comerciales y



centros comerciales a poca distancia en coche.