



## Ático en venta en Estepona, Estepona

1.405.000 €

Referencia: SP1452   Dormitorios: 3   Baños: 2   Construido: 165m<sup>2</sup>   Terraza: 128m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Apartamentos y áticos de lujo en el Triángulo Dorado Marbella Estepona Benahavís Exclusiva promoción nueva en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol Esta nueva promoción residencial ofrece 81 elegantes apartamentos y áticos de dos y tres dormitorios, situados en el corazón del prestigioso Triángulo Dorado, donde se unen Marbella, Estepona y Benahavís. Ubicado en un oasis de jardines paisajísticos, el proyecto combina diseño contemporáneo, privacidad y un entorno natural privilegiado, ideal tanto para vivir como para invertir en la Costa del Sol. Vistas panorámicas al campo de golf y estilo de vida resort Las viviendas están situadas en primera línea del campo de golf El Paraíso, disfrutando de vistas panorámicas abiertas sobre un valle verde y un entorno tranquilo. Los residentes se benefician de un ambiente privado estilo resort con instalaciones comunes de primera calidad, que incluyen un salón club social, un gimnasio totalmente equipado, un hammam, una sauna y zonas de relajación. En el exterior, una gran piscina rodeada de jardines paisajísticos crea el espacio perfecto para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. Viviendas espaciosas con excepcionales zonas exteriores Cada propiedad ha sido diseñada con los más altos estándares, con interiores luminosos y amplias terrazas que enmarcan las vistas del campo de golf y la naturaleza circundante. Los apartamentos de la planta baja cuentan con jardines privados, y algunas unidades ofrecen piscinas privadas. Los apartamentos de las plantas intermedias disfrutan de amplias terrazas, mientras que los áticos destacan por sus amplios solárium privados, algunos de ellos también con piscinas privadas, ideales para disfrutar de la vida al aire libre y el entretenimiento durante todo el año. Especificaciones de alta calidad y eficiencia energética Todas las viviendas cuentan con suelos y azulejos de porcelana de Porcelanosa, cocinas amuebladas y totalmente equipadas, ventanas oscilobatientes y persianas motorizadas en salones y dormitorios. El confort está garantizado con calefacción por suelo radiante aerotérmico y aire acondicionado por conductos con zonificación individual, gestionado a través de un avanzado sistema domótico. El agua caliente se produce mediante energía aerotérmica, y los paneles fotovoltaicos instalados en el tejado del edificio reducen el consumo energético en las zonas comunes. Cada propiedad incluye una o dos plazas de aparcamiento subterráneo y un trastero privado. La promoción cuenta con el certificado energético A, lo que garantiza la eficiencia y la sostenibilidad. Ubicación estratégica cerca de la playa y los servicios Situada a solo 2,5 km de la playa y justo al lado del campo de golf El Paraíso, esta promoción ofrece un excelente acceso a todos los servicios. Estepona, Marbella y Benahavís están a solo unos minutos, con playas, puertos deportivos, restaurantes y colegios internacionales. El aeropuerto de Málaga está a unos 70 km, el puerto deportivo de Puerto Banús a 10 km y varios campos de golf de renombre se encuentran en un radio de 5 km. Su oportunidad en el Triángulo Dorado Esta excepcional promoción nueva ofrece lujo, ubicación y estilo de vida en una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para recibir más información o concertar una visita privada y asegurarse su nueva vivienda rodeada de golf, naturaleza y elegancia mediterránea.



## Características:

### Características

Gimnasio

First Line to the Sea

Private pool

Beach: 2500 Meters

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Near Golf / Golf Resort Property

Communal Pool

Heating: Yes

Gated

Useable Build Space: 132 Msq.

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Solarium: Yes

Storage / Trastero

Elevator/Lift

Space

Location: Coastal, Urbanisation

Number of Parking Spaces: 2

Terrace: 128 Msq.

### Calificación energética

A

### CO2 Emission Rating

A