



## Apartamento en venta en Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

220.000 €

Referencia: RS27301    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 93m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Guardamar del Segura

Este apartamento totalmente renovado se encuentra en Guardamar del Segura, a solo 200 metros de la playa central, en una calle tranquila con todos los servicios a poca distancia a pie. Guardamar es una conocida localidad costera que ofrece largas playas de arena, parques, restaurantes, comercios y un estilo de vida mediterráneo relajado, con fácil acceso en coche a la ciudad de Alicante y al aeropuerto. La vivienda está situada en la primera planta de un edificio sin ascensor y cuenta con 93 m<sup>2</sup> construidos y 81 m<sup>2</sup> útiles. Es una propiedad orientada al norte y dispone de tres dormitorios y dos baños, ambos con ventanas que aportan luz natural y ventilación. Dos de los dormitorios son amplios y dan a la calle y a un parque cercano, mientras que el dormitorio más pequeño tiene vistas al patio interior del edificio. Dos dormitorios cuentan con armarios empotrados. La cocina es de concepto abierto, totalmente equipada y conectada con el salón, creando un espacio cómodo y funcional. El apartamento dispone de paredes lisas, suelos nuevos, puertas nuevas y ventanas nuevas en todas las estancias. El aire acondicionado tipo Split está instalado en todas las habitaciones excepto en el dormitorio pequeño. Además, cuenta con un balcón con vistas abiertas. La vivienda se vende con la cocina totalmente equipada. Las camas, televisores, altavoces y la lavadora no están incluidos en el precio. Incluye una plaza de aparcamiento, lo que aporta un valor añadido. Es una opción ideal tanto para residencia habitual como para vivienda vacacional, gracias a su excelente ubicación, la calidad de la reforma y la cercanía a la playa. Los impuestos y gastos administrativos no están incluidos en el precio. No dude en contactarnos para concertar una visita.