



## Bungalow en venta en San Javier, San Javier

**258.900 €**

Referencia: N9535   Dormitorios: 3   Baños: 2   Terreno: 20m<sup>2</sup>   Construido: 87m<sup>2</sup>   Terraza: 10m<sup>2</sup>



## Costa Calida, San Javier

Modernos apartamentos y áticos con solárium en San Javier, cerca del Mar Menor

Ubicación privilegiada en San Javier, cerca de la playa

Esta nueva promoción residencial de 16 modernas viviendas está situada en la animada localidad de San Javier, Murcia, a solo 3,5 km de las tranquilas aguas del Mar Menor. La zona es conocida por su clima soleado durante todo el año, su relajado estilo de vida costero y sus excelentes servicios. A poca distancia a pie encontrará supermercados, restaurantes, instalaciones deportivas y servicios cotidianos, lo que lo convierte en un lugar ideal tanto para vivir como para pasar las vacaciones. La costa mediterránea está a solo 10 minutos en coche y ofrece una gran variedad de playas y paseos marítimos.

Elección entre plantas bajas con jardín o plantas superiores con solárium privado

Los compradores pueden elegir entre viviendas en planta baja con 3 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite, con terraza delantera y jardín trasero privado con cocina de verano. Por otra parte, las propiedades de la planta superior ofrecen 2 dormitorios y 2 baños, también con uno en suite, una terraza delantera y un gran solárium privado con cocina de verano, perfecto para disfrutar del sol durante todo el año. Cada distribución ha sido cuidadosamente diseñada para maximizar la vida al aire libre y la luz natural.

Atractivas zonas comunes para relajarse

El complejo residencial incluye una zona común con bonitos jardines, piscina con zona de jacuzzi, aparcamiento para bicicletas y zonas verdes donde los residentes pueden relajarse y socializar en un entorno tranquilo.

Características de calidad diseñadas para el confort moderno

Cada propiedad está construida con altos estándares de confort y eficiencia energética. La carpintería exterior en PVC antracita con rotura de puente térmico y doble acristalamiento proporciona un excelente aislamiento y protección solar. Las cocinas están totalmente equipadas con electrodomésticos. Las viviendas incluyen preinstalación para aire acondicionado por conductos y un sistema aerotérmico para el agua caliente, lo que garantiza un menor consumo energético. Los baños se entregan con mueble de lavabo, espejo y mampara de ducha. Cada vivienda incluye también una plaza de aparcamiento asignada.

Excelente conectividad y puntos de interés cercanos

San Javier ofrece excelentes conexiones por carretera y fácil acceso a los principales destinos de la región.

Playas del Mar Menor a 3,5 km

Playas del Mediterráneo a 10 km

Roda Golf y Mar Menor Golf a 8 km

Puerto deportivo de Los Alcázares a 7 km

Aeropuerto de Murcia Corvera a 30 km

Aeropuerto de Alicante a 75 km

Centro comercial Zenia Boulevard a 30 km

Disfrute del estilo de vida mediterráneo en San Javier

Esta promoción ofrece la combinación perfecta de ubicación, comodidad y vida al aire libre cerca del mar y de los campos de golf. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información o concertar una visita a su futura vivienda en San Javier.



---

932



## Características:

Características	Calificación energética	CO2 Emission Rating
garden	B	B
BBQ		
Communal Pool		
pool		
Gated		
golf		
Beach		
parking		