



## Bungalow zum Verkauf in San Javier, San Javier

272.900 €

Referenz: N9536 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 20m<sup>2</sup> Garten: 74m<sup>2</sup> Terrasse: 87m<sup>2</sup>





## Costa Calida, San Javier

Moderne Apartments und Penthäuser mit Solarium in San Javier in der Nähe von Mar Menor

Erstklassige Lage in San Javier in Strandnähe

Diese neue Wohnanlage mit 16 modernen Wohnungen befindet sich in der lebhaften Stadt San Javier in Murcia, nur 3,5 km vom ruhigen Wasser des Mar Menor entfernt. Die Gegend ist bekannt für ihren ganzjährigen Sonnenschein, ihren entspannten Lebensstil an der Küste und ihre ausgezeichneten Dienstleistungen. In Gehweite finden Sie Supermärkte, Restaurants, Sportanlagen und alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens, was diesen Ort ideal sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für einen Urlaub macht. Die Mittelmeerküste ist nur eine kurze 10-minütige Autofahrt entfernt und bietet eine Vielzahl von Stränden und Strandpromenaden.

Wahl zwischen Erdgeschosswohnungen mit Garten oder Dachgeschosswohnungen mit privatem Solarium

Käufer können zwischen Wohnungen im Erdgeschoss mit 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern, von denen eines en suite ist, mit einer Terrasse an der Vorderseite und einem privaten Garten an der Rückseite mit Sommerküche wählen. Alternativ bieten die Wohnungen im obersten Stockwerk 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, ebenfalls mit einem en suite, eine Terrasse an der Vorderseite und ein großes privates Solarium mit Sommerküche, perfekt, um das ganze Jahr über die Sonne zu genießen. Jedes Layout wurde sorgfältig entworfen, um das Leben im Freien und das natürliche Licht zu maximieren.

Attraktive Gemeinschaftsbereiche zum Entspannen

Die Wohnanlage umfasst einen wunderschön gestalteten Gemeinschaftsbereich mit Swimmingpool mit Whirlpool-Zone, Fahrradabstellplätzen und grünen Gärten, in denen die Bewohner in einer ruhigen Umgebung entspannen und Kontakte knüpfen können.

Hochwertige Ausstattungsmerkmale für modernen Komfort

Jede Immobilie wurde nach hohen Standards in Bezug auf Komfort und Energieeffizienz gebaut. Die Außenverkleidung aus anthrazitfarbenem PVC mit thermischer Trennung und Doppelverglasung bietet eine hervorragende Isolierung und Sonnenschutz. Die Küchen sind komplett mit Geräten ausgestattet. Die Wohnungen verfügen über eine Vorinstallation für eine Klimaanlage und ein aerothermisches System für Warmwasser, wodurch ein geringerer Energieverbrauch gewährleistet ist. Die Badezimmer sind mit Waschtisch, Spiegel und Duschwand ausgestattet. Zu jeder Immobilie gehört außerdem ein zugewiesener Parkplatz.

Hervorragende Anbindung und Sehenswürdigkeiten in der Nähe

San Javier bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung und einen einfachen Zugang zu den wichtigsten Zielen in der Region.

Strände von Mar Menor 3,5 km

Strände am Mittelmeer 10 km

Roda Golf und Mar Menor Golf 8 km

Yachthafen Los Alcazares 7 km

Flughafen Murcia Corvera 30 km

Flughafen Alicante 75 km

Einkaufszentrum Zenia Boulevard 30 km

Genießen Sie den mediterranen Lebensstil in San Javier

Diese Wohnanlage bietet die perfekte Kombination aus Lage, Komfort und Leben im Freien in der Nähe des Meeres

Red Rose Properties | +34-602 627 580 | sales@redrosepropertySpain.com



---

und von Golfplätzen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin für Ihr zukünftiges Zuhause in San Javier zu vereinbaren.

932



## Eigenschaften:

### Merkmale

Solarium

BBQ

Communal Pool

pool

Gated

golf

Beach

parking

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B