



## Villa détachée à vendre à Mazarrón (Town), Mazarron

339 900 €

Référence: N9502    Chambres: 3    Bain: 2    Terrain: 355m<sup>2</sup>    Construite: 95m<sup>2</sup>    Terrasse: 123m<sup>2</sup>





## Costa Calida, Mazarrón (Town)

Villas individuelles neuves avec piscine privée au Country Club de Mazarrón

Villas modernes dans un environnement résidentiel calme

Découvrez cette promotion exclusive de villas individuelles situées dans la zone du Country Club de Mazarrón, à Murcie. Situées dans un environnement résidentiel calme et entourées de nature, cet emplacement offre l'équilibre parfait entre tranquillité et accessibilité. Le Country Club est connu pour son atmosphère détendue, ses larges avenues et sa proximité avec la côte et la ville de Mazarrón, ce qui en fait un choix attrayant pour y vivre à l'année ou y passer ses vacances.

Conception de plain-pied avec espaces extérieurs privés

Chaque villa est soigneusement conçue de plain-pied, offrant confort et facilité de vie. La distribution comprend trois chambres spacieuses et deux salles de bains, dont une en suite. La chambre principale dispose d'un dressing. Le lumineux espace de vie ouvert combine le salon, la salle à manger et la cuisine, avec un accès direct à la terrasse et au jardin. Les grandes baies vitrées laissent entrer la lumière naturelle dans toute la maison et créent une connexion parfaite entre la vie intérieure et extérieure.

Le jardin privé dispose d'une piscine privée et d'une terrasse idéale pour prendre le soleil ou manger en plein air. Chaque propriété comprend également un parking à l'intérieur du terrain, garantissant confort et sécurité.

Solarium privé avec vue dégagée

Accessible par un escalier extérieur, le solarium privé sur le toit offre un espace extérieur supplémentaire pour profiter du climat méditerranéen tout au long de l'année. Le solarium est équipé de raccords à l'eau et à l'électricité, ce qui permet l'installation future d'une cuisine d'été, d'une douche extérieure ou d'un espace de détente. Cet espace surélevé est parfait pour se détendre, recevoir des invités ou profiter de la vue panoramique sur le paysage environnant.

Finitions de haute qualité et confort moderne

Ces villas neuves sont construites avec des matériaux de haute qualité et des finitions modernes pour garantir leur durabilité et leur confort. Elles comprennent notamment des placards intégrés dans toutes les chambres, la préinstallation de la climatisation par conduits et la préinstallation de la cuisine, ce qui offre aux acheteurs la possibilité de personnaliser l'intérieur selon leur style personnel. Le design contemporain et l'agencement pratique font de ces propriétés un lieu de résidence permanent, une maison de vacances ou un investissement intelligent.

Emplacement pratique à proximité de Mazarrón et de la côte

Le lotissement est situé à environ 9 km des plages de Mazarrón et à seulement 5 km de la ville de Mazarrón, où vous trouverez tous les services essentiels, notamment des magasins, des restaurants, des centres médicaux et des écoles. La zone bénéficie également d'un accès facile à l'autoroute, ce qui permet de rejoindre facilement les villes et villages voisins.

Distances clés vers les points d'intérêt

Ville de Mazarrón : 5 km

Plages de Mazarrón et Bolnuevo : 9 km

Port de plaisance de Mazarrón : 14 km

Terrains de golf : 20 km



Aéroport de Murcie Corvera : 45 km

Ville de Carthagène : 35 km

Votre nouvelle maison sur la Costa Cálida

Profitez de l'intimité, du confort et de la vie en plein air dans l'une de ces villas exclusives nouvellement construites au Country Club Mazarrón. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations ou organiser une visite et vous assurer une place dans ce quartier résidentiel attrayant.

932



## Spécification:

### Caractéristiques

Solarium  
Private pool  
garden  
countryside  
pool  
Gated  
Laundry Room  
parking

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B