



# Semi-Detached House zum Verkauf in Mazarrón (Town), Mazarron

239.900 €

Referenz: N9436 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 200m<sup>2</sup> Garten: 80m<sup>2</sup> Terrasse: 57m<sup>2</sup>



## Costa Calida, Mazarrón (Town)

Neubau-Doppelhaushälften mit privatem Pool im Country Club Mazarron

Moderne Villen in ruhiger Wohnumgebung

Entdecken Sie diese exklusive Neubauanlage mit nur vier Doppelhaushälften im Country Club-Gebiet von Mazarron, Murcia. In einer ruhigen Wohnumgebung inmitten der Natur gelegen, bietet dieser Standort die perfekte Balance zwischen Ruhe und Erreichbarkeit. Der Country Club ist bekannt für seine entspannte Atmosphäre, seine breiten Straßen und seine Nähe sowohl zur Küste als auch zur Stadt Mazarron, was ihn zu einer attraktiven Option für dauerhaftes Wohnen oder als Ferienhaus macht.

Ebenerdiges Design mit privaten Außenbereichen

Jede Villa ist durchdacht auf einer Ebene gestaltet und bietet Komfort und Wohnlichkeit. Der Grundriss umfasst drei geräumige Schlafzimmer und zwei Badezimmer, eines davon en suite. Der helle, offene Wohnbereich kombiniert Wohnzimmer, Essbereich und Küche und bietet direkten Zugang zur Terrasse und zum Garten. Große Fenster lassen natürliches Licht in das Haus strömen und schaffen eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereich.

Der private Garten verfügt über pflegeleichten Kunstrasen, einen privaten Swimmingpool und eine Terrasse, die sich ideal zum Sonnenbaden oder für Mahlzeiten im Freien eignet. Jede Immobilie verfügt außerdem über einen Parkplatz auf dem Grundstück, der Komfort und Sicherheit gewährleistet.

Privates Solarium mit freiem Blick

Das private Dachsolarium ist über eine Außentreppe erreichbar und bietet einen zusätzlichen Wohnbereich im Freien, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Das Solarium ist mit Wasser- und Stromanschlüssen ausgestattet, sodass später eine Sommerküche, eine Außendusche oder ein Chill-out-Bereich installiert werden können. Dieser erhöhte Bereich eignet sich perfekt zum Entspannen, zur Unterhaltung von Gästen oder um den freien Blick auf die umliegende Landschaft zu genießen.

Hochwertige Ausstattung und moderner Komfort

Diese neu gebauten Villen wurden mit hochwertigen Materialien und modernen Oberflächen ausgestattet, um Langlebigkeit und Komfort zu gewährleisten. Zur Ausstattung gehören Einbauschränke in allen Schlafzimmern, Vorinstallationen für eine Klimaanlage und Vorinstallationen für die Küche, sodass Käufer die Möglichkeit haben, die Innenausstattung an ihren persönlichen Stil anzupassen. Das zeitgemäße Design und die praktische Aufteilung machen diese Häuser zu einem geeigneten Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder einer klugen Investition.

Günstige Lage in der Nähe von Mazarron und der Küste

Die Wohnanlage liegt etwa 9 km von den Stränden von Mazarron und nur 5 km von der Stadt Mazarron entfernt, wo alle wichtigen Dienstleistungen wie Geschäfte, Restaurants, medizinische Zentren und Schulen zu finden sind. Die Gegend profitiert außerdem von einer guten Anbindung an die Autobahn, die eine reibungslose Verbindung zu den umliegenden Städten ermöglicht.

Wichtige Entfernungen zu Sehenswürdigkeiten

Stadt Mazarron: 5 km

Strände von Mazarron und Bolnuevo: 9 km

Yachthafen Puerto de Mazarron: 14 km

Golfplätze: 20 km



---

Flughafen Murcia Corvera: 45 km

Stadt Cartagena: 35 km

Ihr neues Zuhause an der Costa Calida

Genießen Sie Privatsphäre, Komfort und das Leben im Freien in einer dieser exklusiven neu gebauten Villen im Country Club Mazarron. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihren Platz in dieser attraktiven Wohngegend zu sichern.

932

## Eigenschaften:

Merkmale

Solarium

Private pool

garden

countryside

pool

Gated

parking

Energiebewertung

B

CO2 -Emissionsbewertung

B