



## Abstandsvilla zum Verkauf in Torre Pacheco, Torre Pacheco

**259.900 €**

Referenz: N9539    Schlafzimmer: 3    Badezimmer: 2    Grundstücksgröße: 168m<sup>2</sup>    Garten: 88m<sup>2</sup>    Terrasse: 92m<sup>2</sup>





## Mar Menor, Torre Pacheco

Moderne einstöckige Villen mit privatem Pool und Solarium in El Jimenado Murcia

Zeitgemäßes mediterranes Wohnen mit Privatsphäre und Komfort

Diese exklusive Wohnanlage mit 6 unabhängigen Villen wurde entworfen, um maximale Privatsphäre, Komfort und Leben im Freien zu bieten. Diese eleganten einstöckigen Häuser befinden sich in El Jimenado, einer ruhigen Wohngegend in Torrepacheco in der Region Murcia, und verbinden modernes Design mit dem entspannten mediterranen Lebensstil. Jede Villa befindet sich auf einem eigenen Grundstück mit privatem Garten, Swimmingpool, großen Terrassen und Parkplätzen auf dem Grundstück, sodass Sie das ganze Jahr über die Sonne und das Leben im Freien genießen können.

El Jimenado ist bekannt für seine ruhige Umgebung und liegt gleichzeitig strategisch günstig in der Nähe von Golfplätzen, Stränden und wichtigen Dienstleistungen, was es sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für den Urlaub ideal macht.

Offener Grundriss und hochwertige Ausstattung

Die Villen sind durchdacht gestaltet und verfügen über einen offenen Grundriss, bei dem die voll ausgestattete Küche nahtlos in den hellen Wohn- und Essbereich übergeht. Große Fenster verbinden die Innenräume mit den Terrassen und dem Poolbereich und schaffen so einen natürlichen Übergang zwischen Innen- und Außenbereich.

Jede Immobilie umfasst:

Voll ausgestattete Küche mit Geräten

Badezimmer mit Spiegel, Beleuchtung und Duschwänden

Privater Swimmingpool

Parkplatz auf dem Grundstück

Innen- und Außenbeleuchtung inklusive, außer dekorativen Lampen

Vorinstallation für eine Klimaanlage

Sommerküche auf der privaten Sonnenterrasse

Das einstöckige Design sorgt für Komfort und Barrierefreiheit, während die großzügige Dachterrasse einen zusätzlichen Bereich zum Entspannen, Unterhalten und Genießen der Sonne das ganze Jahr über bietet.

Ruhige Lage in der Nähe von Golfplätzen und der Küste

El Jimenado bietet eine ruhige Wohnumgebung, umgeben von weitläufigen Landschaften und mehreren renommierten Golfresorts. Gleichzeitig ist es gut an die wichtigsten Städte der Region Mar Menor und die Mittelmeerküste angebunden.

Strände von Mar Menor 18 km

Strände am Mittelmeer 25 km

Roda Golf 9 km

Mar Menor Golf Resort 10 km

La Serena Golf 15 km

Yachthafen von Los Alcazares 18 km

Flughafen Murcia Corvera 22 km

Flughafen Alicante 95 km



Stadt Cartagena 30 km

#### Eine ideale Wahl für Lifestyle und Investition

Dank ihres modernen Designs, ihrer Privatsphäre und ihrer ausgezeichneten Lage sind diese Villen perfekt für diejenigen, die ein ruhiges Zuhause in der Nähe von Golfplätzen und dem Meer suchen, sowie für Käufer, die eine vielversprechende Mietinvestition in der Region Murcia suchen.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin für diese schönen Neubau-Villen in El Jimenado zu vereinbaren.

932



## Eigenschaften:

### Merkmale

Solarium  
Private pool  
garden  
countryside  
BBQ  
pool  
Gated  
golf  
parking

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B