



## Semi-Detached House zum Verkauf in San Pedro del Pinatar, San Pedro del Pinatar

499.000 €

Referenz: N9541 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 3 Grundstücksgröße: 228m<sup>2</sup> Garten: 153m<sup>2</sup> Terrasse: 22m<sup>2</sup>





## Costa Calida, San Pedro del Pinatar

Moderne Neubauvillen mit privatem Pool in San Pedro del Pinatar

Zeitgenössisches Design und hochwertiges Wohnen

Entdecken Sie die dritte Phase dieses exklusiven Wohnprojekts in San Pedro del Pinatar, wo moderne Architektur auf Komfort und Funktionalität trifft. Diese 14 Doppelhaushälften sind in minimalistischem Stil und mit hochwertigen Oberflächen gestaltet und bieten ein elegantes und anspruchsvolles Wohnerlebnis an der Costa Calida. Jede Villa verfügt über 3-4 geräumige Schlafzimmer, 3 Badezimmer, einen privaten Swimmingpool, Terrassen und einen privaten Garten und bietet somit die perfekte Umgebung für Privatsphäre, Entspannung und mediterranes Leben im Freien.

San Pedro del Pinatar ist eine der begehrtesten Städte in der Region Mar Menor, bekannt für ihre natürlichen Salzseen, ruhigen Strände und ihr ganzjährig angenehmes Klima, was sie sowohl für den dauerhaften Wohnsitz als auch für den Urlaub ideal macht.

Offener Grundriss für modernes Wohnen

Die Villen sind sorgfältig aufgeteilt und verfügen über eine offene Küche, die mit einem hellen Wohn- und Essbereich verbunden ist. Große Fenster im Wohnzimmer mit motorisierten Jalousien bieten direkten Zugang zum Poolbereich und lassen natürliches Licht in die Innenräume strömen.

Zu den wichtigsten Merkmalen jeder Immobilie gehören:

3 Schlafzimmer mit Einbauschränken

3 voll ausgestattete Badezimmer mit Waschtischen, Spiegeln und Duschwänden

Möblierte Küche mit Balay-Geräten

Privater Pool und Gartenbereich

LED-Beleuchtung im Innen- und Außenbereich

Terrassen im ersten Stock und optionales Solarium auf dem Dach

Parkplatz auf dem Grundstück

Aerothermisches System für Warmwasser

Photovoltaik-Solarmodule für verbesserte Energieeffizienz

Vorinstallation für eine Klimaanlage

Diese Häuser sind so konzipiert, dass sie Nachhaltigkeit, Komfort und modernen Stil in jedem Detail vereinen.

Erstklassige Lage in der Nähe von Stränden und Dienstleistungen

San Pedro del Pinatar liegt zwischen dem Mar Menor und dem Mittelmeer und ist ein Paradies für Strandliebhaber und Wassersportler. Die Stadt bietet einen lebhaften Yachthafen, natürliche Schlammbecken, Geschäfte, Restaurants, Sportanlagen und das ganze Jahr über einen exzellenten Service.

Strände des Mar Menor 3 km

Mittelmeerstrände 5 km

Einkaufszentrum Dos Mares 5 km

Lo Romero Golf 10 km

Roda Golf 15 km

Flughafen Murcia Corvera 30 km

Flughafen Alicante 80 km



---

Yachthafen San Pedro 4 km

Ein ideales Zuhause für Lifestyle und Investition

Dank ihrer Lage, ihres Designs und ihrer energieeffizienten Ausstattung sind diese Villen eine ausgezeichnete Gelegenheit als Dauerwohnsitz, Ferienhaus oder Mietinvestition in einer der attraktivsten Gegenden der Costa Calida.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren und sich Ihre neue Villa in San Pedro del Pinatar zu sichern.

932



## Eigenschaften:

### Merkmale

Private pool

garden

pool

Gated

Laundry Room

golf

Beach

parking

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B