



Villa - Chalet en venta en Arenas, Arenas

477.250 €

Referencia: RS27441 Dormitorios: 7 Baños: 2 Terreno: 3.321m² Construido: 327m²





Axarquía, Arenas

Exclusiva propiedad situada en primera línea del Pantano de los Bermejales, con vistas abiertas y permanentes al embalse y al entorno natural. Una finca singular que reúne ubicación estratégica, gran superficie de parcela y una edificación de amplias dimensiones, convirtiéndola en una excelente oportunidad para el desarrollo de un hostal rural con servicios complementarios. La vivienda se asienta sobre una parcela superior a 3.300 m², completamente apta para la creación de zonas exteriores de uso turístico, como piscina, áreas deportivas o espacios comunes ajardinados. Además, por su configuración y tamaño, la parcela permite habilitar un parking para caravanas con capacidad aproximada para 30 unidades, un servicio cada vez más demandado en este tipo de enclaves naturales. Distribución y uso del inmueble La edificación principal cuenta con: Siete dormitorios, ideales para su explotación como habitaciones independientes. Cocina independiente con comedor y chimenea, perfectamente adaptable como cocina común o zona de restauración básica. Gran salón principal, muy luminoso, ideal como zona de recepción o espacio de descanso. Segundo salón común de grandes dimensiones con chimenea, idóneo como sala social, comedor colectivo o zona de actividades. Dos cuartos de baño, lavadero independiente y garaje cerrado. La distribución permite una adaptación sencilla a uso hostelero, manteniendo amplias zonas comunes y una experiencia confortable para los huéspedes. Estudio económico orientativo (no contractual) Explotación como hostal por habitaciones: 7 habitaciones Precio medio estimado: 60 € / noche por habitación Ingreso diario potencial: $7 \times 60 \text{ €} = 420 \text{ €} / \text{día}$ Parking para caravanas: Capacidad aproximada: 30 caravanas Precio estimado: 12 € / día por unidad Ingreso diario potencial: $30 \times 12 \text{ €} = 360 \text{ €} / \text{día}$ Ingreso bruto diario estimado conjunto: $420 \text{ €} + 360 \text{ €} = 780 \text{ €} / \text{día}$ Este planteamiento sitúa la propiedad como una oportunidad muy atractiva de inversión turística, especialmente en temporadas medias y altas, con posibilidad de ampliar servicios (piscina, restauración, actividades deportivas o de naturaleza) y mejorar aún más la rentabilidad. Conclusión: Una finca con enorme potencial económico, ubicada en un entorno natural privilegiado, con vistas directas al pantano y con capacidad para atender tanto al turismo tradicional como al creciente turismo itinerante de caravanas. Ideal para inversores que buscan un proyecto sólido, versátil y con múltiples vías de explotación en uno de los enclaves naturales más valorados de la provincia de Granada.