



## Stadthaus zum Verkauf in Torre Pacheco, Torre Pacheco

274.900 €

Referenz: N9552 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 135m<sup>2</sup> Garten: 77m<sup>2</sup> Terrasse: 70m<sup>2</sup>





## Mar Menor, Torre Pacheco

Moderne Neubau-Reihenhäuser mit privatem Pool im El Alba Resort Torre Pacheco

Moderne Häuser in einer wachsenden mediterranen Ferienanlage

Diese Neubauanlage besteht in der ersten Phase aus nur 4 exklusiven Reihenhäusern und befindet sich im El Alba Mediterranean Resort in Torre Pacheco. Diese modernen Häuser sind auf einer Ebene konzipiert und bieten eine perfekte Kombination aus Komfort, Funktionalität und mediterranem Lebensstil im Freien.

El Alba Resort ist ein aufstrebendes Wohngebiet, umgeben von weitläufigen Landschaften und Golfplätzen, nur wenige Kilometer von der Stadt Roldan entfernt, wo Sie Supermärkte, Restaurants, Banken und Dienstleistungen des täglichen Bedarfs finden. Das Resort verfügt bereits über einen Social Club mit Swimmingpool und Restaurant, und derzeit wird ein Gewerbegebiet entwickelt, das den Standort noch attraktiver und wertvoller macht.

Ebenerdiges Wohnen mit privatem Garten und Solarium

Jede Immobilie verfügt über 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer, eines davon en suite, sowie eine offene Küche, die mit einem hellen Wohnzimmer verbunden ist. Der Grundriss wurde sorgfältig entworfen, um das natürliche Licht zu maximieren und eine nahtlose Verbindung zwischen Innen- und Außenbereichen zu schaffen.

Alle Häuser verfügen über:

Voll ausgestattete Küche mit Geräten

Badezimmer mit Möbeln, Spiegel, Beleuchtung und Duschwänden

Einbauschränke mit Schubladen in den Schlafzimmern

Vorinstallation für eine Klimaanlage

LED-Beleuchtung im Innen- und Außenbereich

Drei Photovoltaik-Solarmodule mit einer Leistung von 1,5 kW pro Immobilie

Die Außenbereiche sind so gestaltet, dass sie das ganze Jahr über genutzt werden können. Sie verfügen über einen privaten Garten mit Swimmingpool, eine Terrasse und ein großes privates Solarium mit einer Sommerküche, ideal für Mahlzeiten im Freien und zum Entspannen in der Sonne.

Hochwertige Ausstattung für Komfort und Effizienz

Diese Häuser sind mit eleganten und funktionalen Innenräumen ausgestattet, wobei der Schwerpunkt auf Energieeffizienz und modernem Wohnen liegt. Ein privater Parkplatz befindet sich auf dem Grundstück und sorgt für Komfort und Sicherheit.

Die Kombination aus Sonnenkollektoren, hochwertiger Isolierung und intelligentem Design sorgt für ein energieeffizientes Zuhause, das sich ideal für dauerhaftes Wohnen, Urlaub oder als Mietinvestition eignet.

Ausgezeichnete Lage in der Nähe von Golfplätzen, Stränden und Flughäfen

Stadtzentrum von Roldan 2 km

Strände von Mar Menor 15 km

Strände am Mittelmeer 20 km

La Torre Golf Resort 5 km

Terrazas de la Torre Golf 6 km

Flughafen Murcia Corvera 18 km



Stadt Cartagena 30 km

Diese strategisch günstige Lage ermöglicht einen einfachen Zugang zu Golfplätzen, Stränden, Dienstleistungen und Verkehrsanbindungen, während Sie gleichzeitig eine ruhige Wohnumgebung genießen können.

Eine kluge Investition an der Costa Calida

Diese Reihenhäuser im El Alba Mediterranean Resort bieten eine ausgezeichnete Gelegenheit, eine moderne Immobilie mit privatem Pool in einer schnell wachsenden Gegend von Torre Pacheco zu erwerben.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin für diese exklusiven Neubauwohnungen zu vereinbaren.

932



## Eigenschaften:

### Merkmale

Solarium  
Private pool  
garden  
countryside  
BBQ  
pool  
Gated  
Patio  
parking

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B