



## Adosada en venta en Torre Pacheco, Torre Pacheco

**274.900 €**

Referencia: N9552    Dormitorios: 2    Baños: 2    Terreno: 135m<sup>2</sup>    Construido: 77m<sup>2</sup>    Terraza: 70m<sup>2</sup>





## Mar Menor, Torre Pacheco

Modernas casas adosadas de nueva construcción con piscina privada en El Alba Resort Torre Pacheco

Viviendas contemporáneas en una comunidad turística mediterránea en crecimiento

Esta nueva promoción consta de solo 4 exclusivas casas adosadas en la primera fase, situadas en El Alba Mediterranean Resort, en Torre Pacheco. Diseñadas en una sola planta, estas modernas viviendas ofrecen una combinación perfecta de comodidad, funcionalidad y vida al aire libre mediterránea.

El Alba Resort es una zona residencial emergente rodeada de paisajes abiertos y campos de golf, a poca distancia de la localidad de Roldán, donde encontrará supermercados, restaurantes, bancos y servicios cotidianos. El complejo ya cuenta con un club social con piscina y restaurante, y actualmente se está desarrollando una zona comercial, lo que añade más comodidad y valor a la ubicación.

Vivienda de una sola planta con jardín privado y solárium

Cada propiedad cuenta con 2 dormitorios y 2 baños, uno de ellos en suite, con una cocina abierta conectada a un luminoso salón. La distribución está cuidadosamente diseñada para maximizar la luz natural y crear una conexión perfecta entre los espacios interiores y exteriores.

Todas las viviendas incluyen:

Cocina totalmente equipada con electrodomésticos

Baños con muebles, espejos, iluminación y mamparas de ducha

Armarios empotrados con cajones en los dormitorios

Preinstalación de aire acondicionado por conductos

Iluminación LED interior y exterior

Tres paneles solares fotovoltaicos con una capacidad de 1,5 kW por propiedad

Las zonas exteriores están diseñadas para disfrutar durante todo el año, con un jardín privado con piscina, una terraza y un gran solárium privado con cocina de verano, ideal para comer al aire libre y relajarse bajo el sol.

Características de calidad diseñadas para la comodidad y la eficiencia

Estas viviendas están construidas con interiores elegantes y funcionales, centrados en la eficiencia energética y la vida moderna. La parcela cuenta con una plaza de aparcamiento privada, lo que garantiza la comodidad y la seguridad.

La combinación de paneles solares, aislamiento de calidad y diseño inteligente proporciona una vivienda energéticamente eficiente, ideal para vivir de forma permanente, para uso vacacional o como inversión para alquilar.

Excelente ubicación cerca de campos de golf, playas y aeropuertos

Centro de la ciudad de Roldán a 2 km

Playas del Mar Menor a 15 km

Playas del mar Mediterráneo a 20 km

La Torre Golf Resort a 5 km

Terrazas de la Torre Golf a 6 km

Aeropuerto de Murcia Corvera a 18 km

Ciudad de Cartagena a 30 km



Esta ubicación estratégica permite un fácil acceso a campos de golf, playas, servicios y conexiones de transporte, al tiempo que se disfruta de un entorno residencial tranquilo.

Una inversión inteligente en la Costa Cálida

Estas casas adosadas en El Alba Mediterranean Resort ofrecen una excelente oportunidad para adquirir una propiedad moderna con piscina privada en una zona de rápido crecimiento de Torre Pacheco.

Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para recibir más información o concertar una visita a estas exclusivas viviendas de nueva construcción.

932



## Características:

### Características

Solario

Private pool

garden

countryside

BBQ

pool

Gated

Patio

parking

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B