



## Penthouse zum Verkauf in Estepona, Estepona

1.249.000 €

Referenz: N9555 Schlafzimmer: 2 Badezimmer: 2 Garten: 119m<sup>2</sup> Terrasse: 69m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Boutique-Neubauwohnungen im Herzen von Estepona an der Costa del Sol

Exklusives Wohngebäude mit nur vier Wohnungen

Dieses wunderschöne Neubauprojekt besteht aus nur vier exklusiven Wohnungen in einer privilegierten städtischen Lage im Zentrum von Estepona. Das Gebäude wurde mit einer Architektur entworfen, die klassische Elemente mit zeitgenössischen Designtrends verbindet, und zeichnet sich durch seine hochwertige Ausstattung und ein Konzept aus, das Tradition und modernes Wohnen erfolgreich miteinander verbindet.

Die Anlage bietet eine Immobilie pro Etage und gewährleistet so Privatsphäre und Ruhe für die Bewohner. Die Wohnungen befinden sich im ersten, zweiten und dritten Stock sowie im Penthouse und schaffen so ein intimes Wohnumfeld im Boutique-Stil in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol.

Funktionale Aufteilung mit privaten Außenbereichen

Jede Immobilie verfügt über 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, ein Gäste-WC und eine private Terrasse. Die Wohnung im ersten Stock verfügt außerdem über einen privaten Innenhof, während das Penthouse einen privaten Pool und eine Sonnenterrasse auf dem Dach sowie einen Parkplatz im Erdgeschoss des Gebäudes umfasst.

Die durchdachte Raumaufteilung maximiert das natürliche Licht und den Komfort, sodass diese Wohnungen sowohl für das dauerhafte Wohnen als auch für den Urlaub in einer lebhaften Küstenstadt ideal sind.

Hochwertige Ausstattung und Energieeffizienz

Diese modernen Wohnungen sind mit hochwertigen Materialien und effizienten Systemen ausgestattet, um das ganze Jahr über Komfort zu garantieren, darunter

Voll ausgestattete Küche mit Geräten

Aerothermisches System für Warmwasser

Klimaanlage und Heizung mit Inverter-System

Doppelverglasung für Wärme- und Schalldämmung

Aufzug zu allen Etagen

Hohe Energieeffizienz

Die Kombination aus modernen Installationen und elegantem Design sorgt für einen komfortablen und nachhaltigen Lebensstil.

Erstklassige Lage im Stadtzentrum von Estepona

Das Gebäude befindet sich neben dem Rathaus von Estepona, nur wenige Gehminuten von der charmanten Altstadt und nur 300 Meter von den wichtigsten Stränden entfernt. Diese außergewöhnliche Lage ermöglicht es den Bewohnern, eine ruhige Wohnumgebung zu genießen und gleichzeitig direkten Zugang zu Geschäften, Supermärkten, Schulen, Restaurants und Sportanlagen zu haben.

Die wichtigsten Entfernung zu Sehenswürdigkeiten sind:

Strand von Estepona 0,3 km

Yachthafen von Estepona 2 km

Altstadt von Estepona 0,5 km

Golfplatz von Estepona 6 km



---

Puerto Banús 25 km  
Marbella 30 km  
Internationaler Flughafen Málaga 80 km

Die hervorragende Verkehrsanbindung über die Autobahnen A7 und AP7 ermöglicht einen einfachen Zugang zum Rest der Costa del Sol.

Eine einzigartige Gelegenheit, im Zentrum von Estepona zu leben

Estepona ist bekannt für seine lebhafte Atmosphäre, mehr als 20 km Strand, kulturelle Attraktionen und den ganzjährigen mediterranen Lebensstil. Hier zu leben bedeutet, alles zu Fuß zu genießen und gleichzeitig in der Nähe des Meeres zu sein.

Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und sichern Sie sich Ihr neues Zuhause im Zentrum von Estepona.

932



## Eigenschaften:

Merkmale

Aufzug

Solarium

Private pool

pool

Beach

Storage

parking

Energiebewertung

B

CO2 -Emissionsbewertung

B