



## Villa - Chalet en venta en Orihuela Costa, Orihuela

**280.000 €**

Referencia: RS27668 Dormitorios: 3 Baños: 2 Construido: 84m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Orihuela Costa

Casa adosada en venta en Orihuela Costa, ubicada en la consolidada zona residencial de Lomas de Cabo Roig, en el sur de la Costa Blanca. La vivienda se sitúa en un entorno tranquilo y bien cuidado, a poca distancia de todos los servicios, playas y campos de golf. La propiedad dispone de 3 dormitorios y 2 baños y se vende totalmente amueblada y equipada, incluyendo electrodomésticos Bosch. Cuenta con suelo calefactable en los baños y en el salón, además de varios espacios exteriores para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Esta casa adosada se distribuye en dos plantas y ofrece amplias terrazas, solárium privado y un equipamiento pensado para un alto nivel de confort. Lomas de Cabo Roig es una de las zonas residenciales más demandadas de Orihuela Costa, muy valorada por su cercanía a las playas de Campoamor, su entorno residencial y su proximidad a varios campos de golf. La vivienda se encuentra estratégicamente ubicada cerca de playas, campos de golf, centros comerciales y todos los servicios esenciales, siendo ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda o inversión inmobiliaria. Ubicación privilegiada en Lomas de Cabo Roig, Orihuela Costa. Esta casa adosada se encuentra en Lomas de Cabo Roig, una zona residencial consolidada, muy próxima a las playas de Campoamor, Cabo Roig y La Zenia, así como a reconocidos campos de golf como Campoamor Golf, Las Ramblas y Villamartín Golf. La zona ofrece una excelente infraestructura, un ambiente residencial tranquilo y rápido acceso a todos los servicios del día a día, lo que la convierte en una de las áreas más atractivas de Orihuela Costa. Casa adosada con terrazas y distribución funcional. En la planta baja, la vivienda dispone de dos amplias terrazas, una en la entrada principal y otra en la parte trasera, ideales para comidas al aire libre, zonas de descanso o reuniones sociales. En esta planta se encuentra un luminoso salón-comedor con suelo calefactable, una cocina totalmente equipada con electrodomésticos Bosch, así como un dormitorio de 8,6 m<sup>2</sup> con armario empotrado y aire acondicionado por split. La planta baja cuenta además con sistema de calefacción por infrarrojos. Planta primera con dormitorios, baño y terraza. La primera planta ofrece un baño amplio con bañera, radiador de calefacción y ventana que aporta luz natural. Dispone además de un dormitorio de 8 m<sup>2</sup> con armario empotrado y un dormitorio principal de 10,1 m<sup>2</sup> con aire acondicionado y acceso directo a una terraza privada de 9,1 m<sup>2</sup>. Desde esta terraza se accede al solárium privado de aproximadamente 30 m<sup>2</sup>, un espacio ideal para tomar el sol, crear una zona chill-out o instalar tumbonas. Cerca de playas, golf y centros comerciales. La vivienda se encuentra a pocos minutos en coche de las playas de Campoamor y Cabo Roig, conocidas por su arena fina y aguas claras. Asimismo, varios campos de golf de primer nivel se sitúan en las inmediaciones. Supermercados, restaurantes, bares y farmacias se encuentran muy cerca, mientras que el conocido centro comercial :contentReference[oaicite:0]{index=0} está a solo unos minutos en coche. Una vivienda ideal para vivir o invertir. Gracias a su ubicación, sus espacios exteriores y su completo equipamiento, esta casa adosada en Lomas de Cabo Roig es perfecta como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión con alta demanda de alquiler en Orihuela Costa. Las propiedades en esta zona mantienen una alta demanda y una buena proyección de valor a largo plazo, lo que convierte esta vivienda en una apuesta segura en la Costa Blanca Sur.